

“ Quartier de
l'Esplanade,
parlons-en ! ”

Réunion

LUNDI 8 AVRIL 20h
Pôle culturel de L'Aqueduc



L'Esplanade

D'HIER A AUJOURD'HUI...

...UN PROJET ISSU D'UNE CONCERTATION PARTICIPATIVE



LE PROJET D'ECO-QUARTIER : VERSION INITIALE DE 2012



- Un projet conçu comme **un prolongement du centre bourg**, et non comme une nouvelle centralité
- Un projet favorisant **les modes doux** et développant **les espaces de convivialité**
- **Une densité bâtie équilibrée** entre les quartiers résidentiels et le centre-bourg
- **Un projet très paysager** : vues sur le grand paysage, végétation très présente, noue de récupération des eaux pluviales

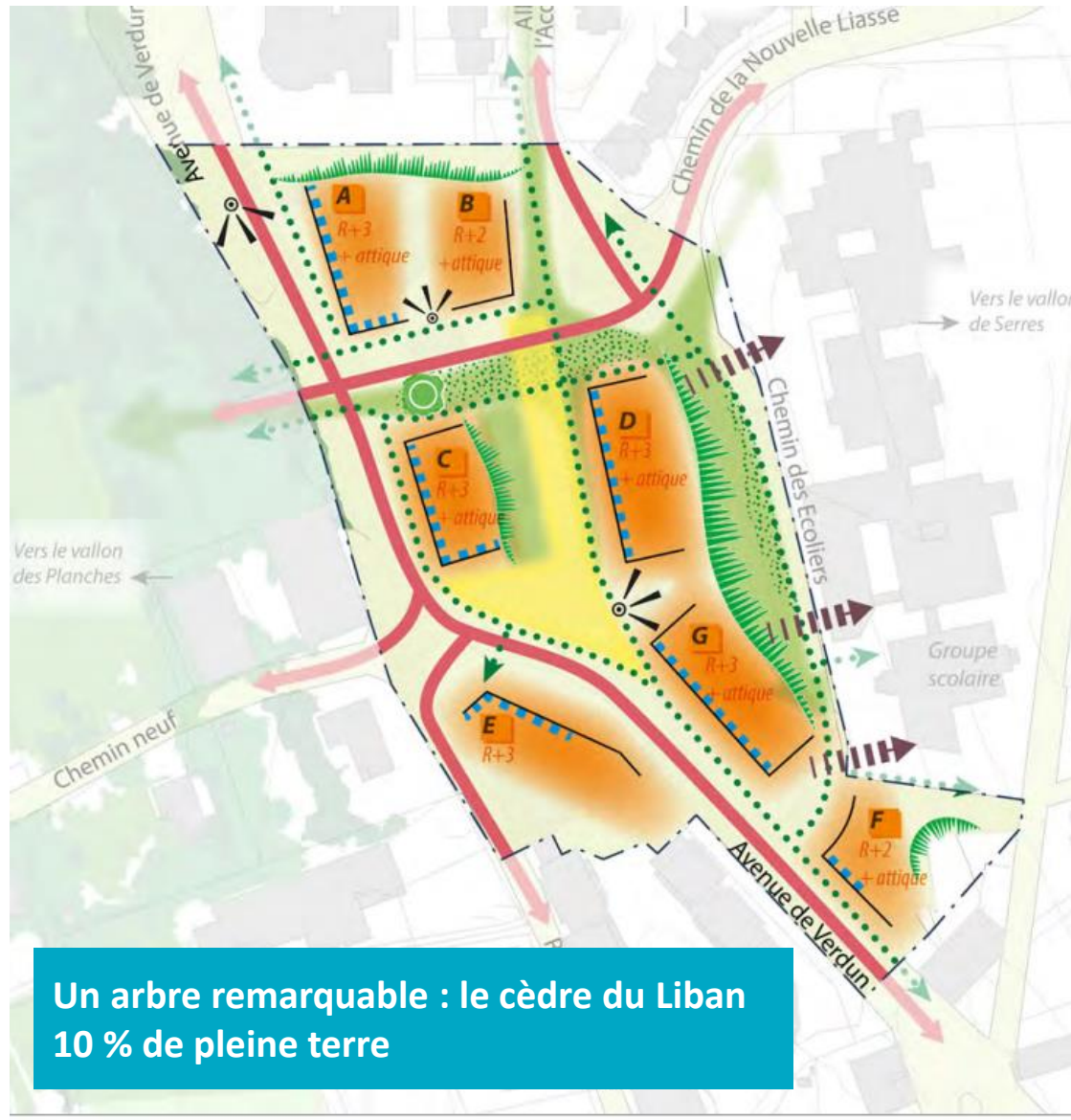
VUE DE LA PERSPECTIVE : VERSION INITIALE DE 2012



VUE DE LA PERSPECTIVE : VERSION RETRAVAILLÉE DE 2017



2019 : LE PROJET CONFIRMÉ PAR LE PLU-H



INSCRIPTION RÉGLEMENTAIRE DE L'OPÉRATION DANS LE PLU-H DE 2019

Zone UpR dite « de projet » :

L'Orientation d'Aménagement et de programmation s'applique comme cadre réglementaire

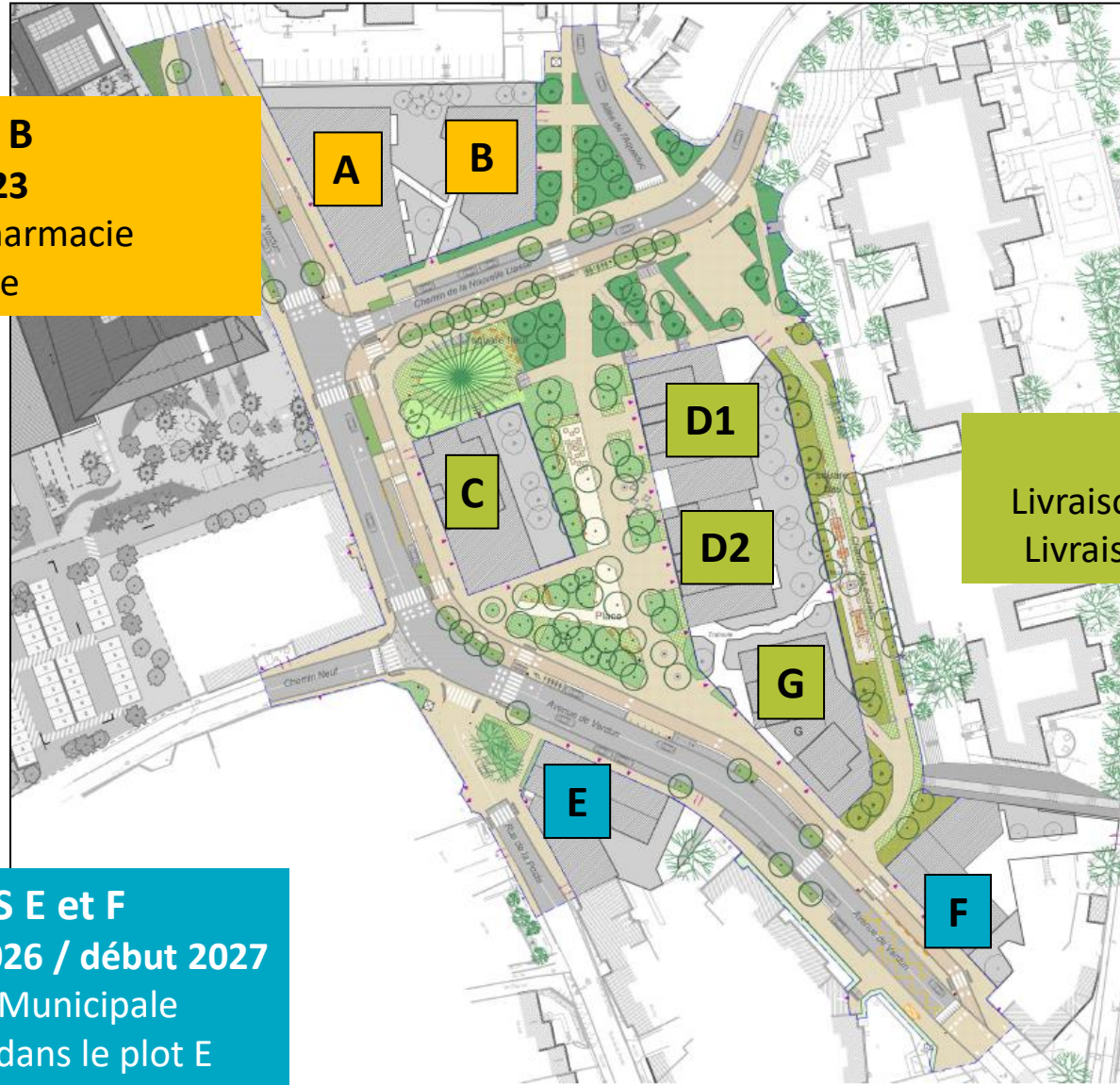
RÈGLES LÉGALES DE STATIONNEMENT

- Par logement : 1 place pour 55m² de surface de plancher
- Par logement conventionné : 0,6 place
- Par commerçant : 1 place



2023-2026 : ARRIVÉE PROGRESSIVE DES HABITANTS & DES COMMERÇANTS

PLOTS A et B
Livrés mi-2023
Installation de la pharmacie
et de la poste



PLOTS C, D et G
Livraison des coques commerciales en juin 2024.
Livraison des logements à partir de juillet 2024

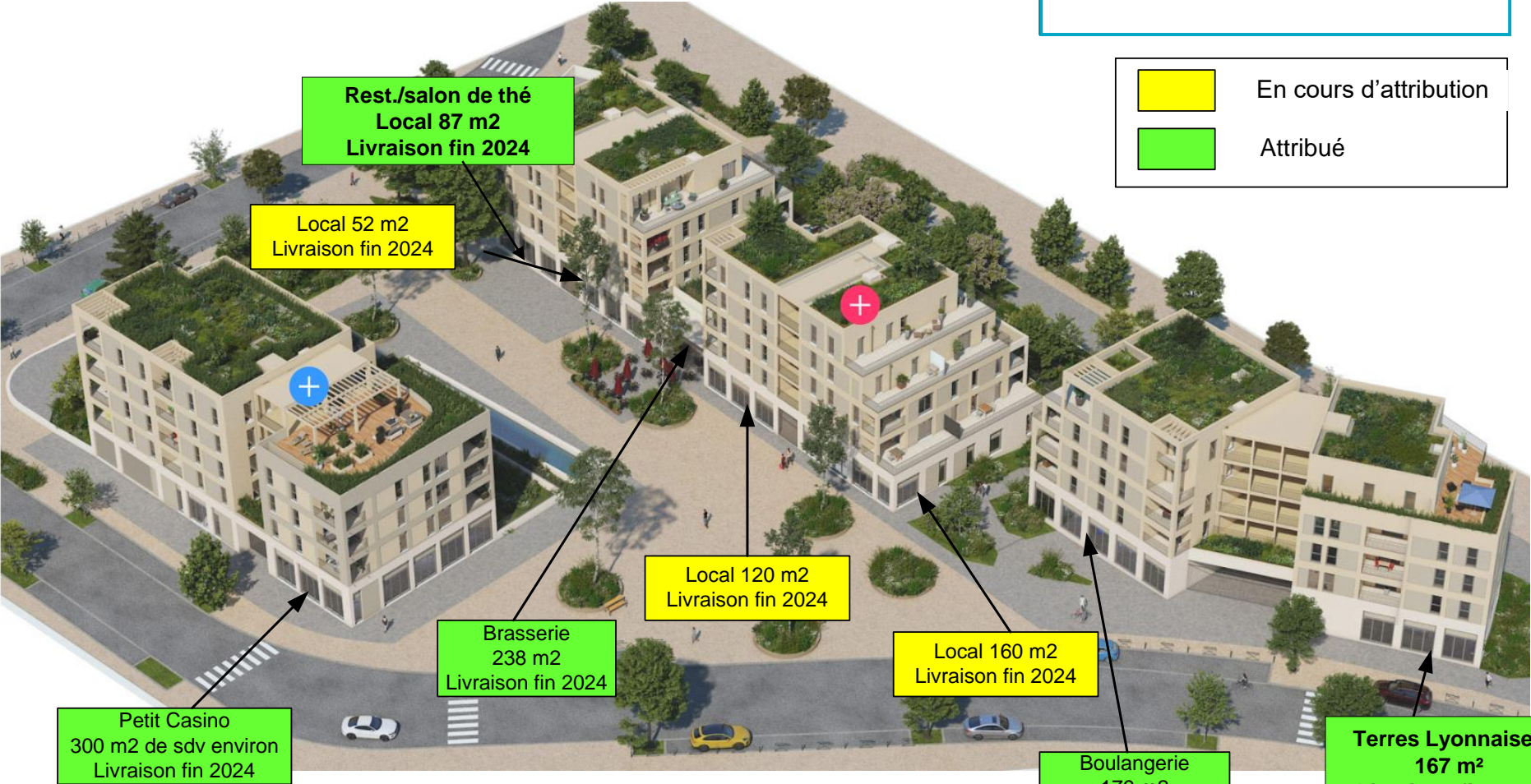
PLOTS E et F
Livraison fin 2026 / début 2027
La Police Municipale
s'installera dans le plot E



LA VIE QUOTIDIENNE DE L'ESPLANADE : LES COMMERCES

POINT AU 08 04 2024

En cours d'attribution
Attribué



PHARMACIE & POSTE IMPLANTÉES AU CŒUR DU QUARTIER



	Bât A	Bât B
Opérateur	PROMOVAL - MAIA	PROMOVAL-MAIA
Nombre logements	24 en accession	15 conventionnés (GLH)
Stationnement	47 places en sous-sol	
Hauteur maximum bâtime	R+3+attique sur 1 niveau de ss-sol	R+2+attique sur 1 niveau de ss-sol



LA SUPERETTE ARRIVE FIN 2024



	Bât C	Bât D+G
Opérateur	NACARAT	NACARAT
Nombre logements	21 dont 9 BRS+OFS	56 dont 21 BRS+OFS
Stationnement	24 places sous-sol	65 places sous-sol
Hauteur maximum bâtiment	R+3+ attique sur 1 niveau de ss-sol	R+3+attique sur 2 niveaux de ss-sol



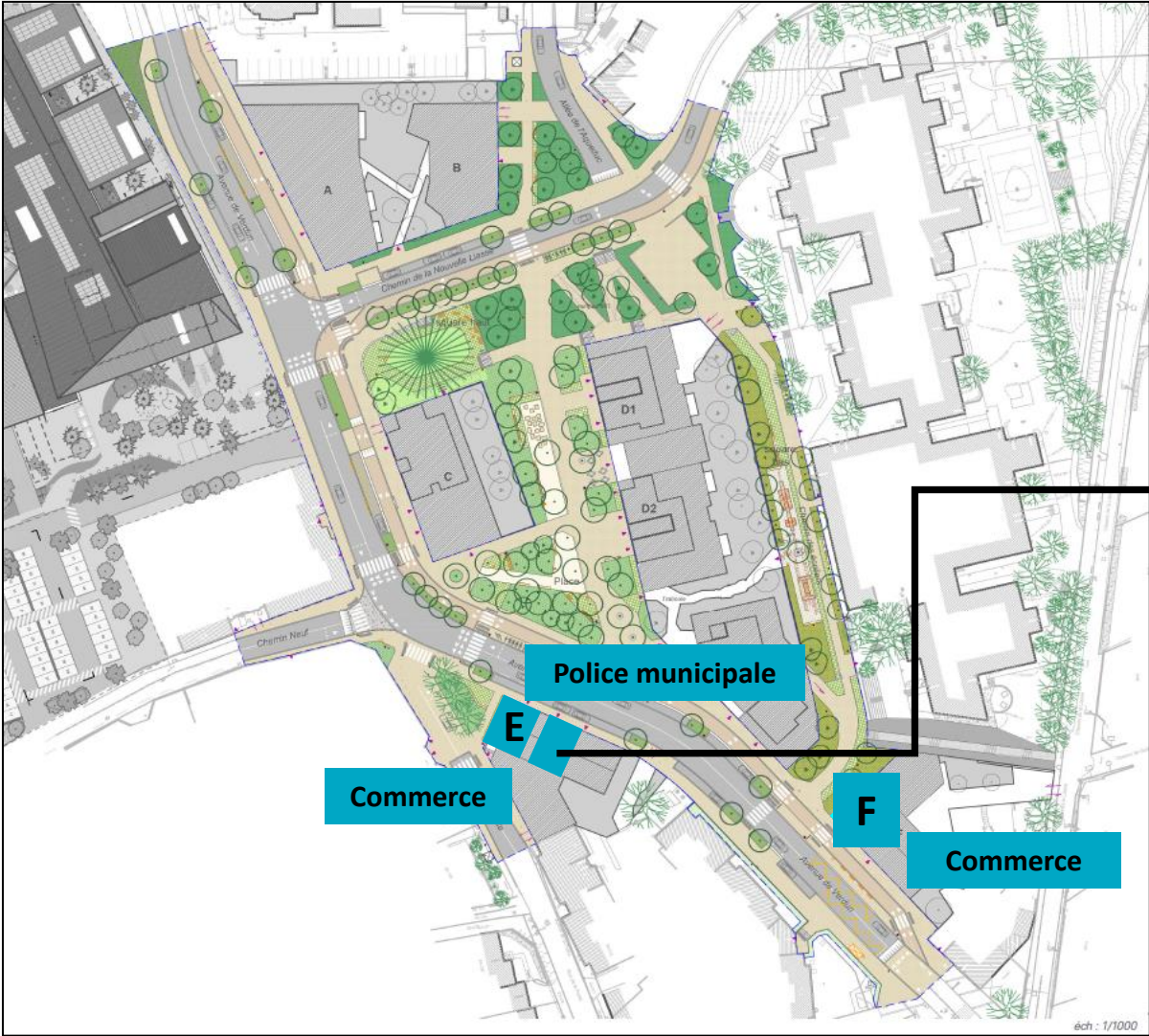
BRASSERIE, SALON DE THÉ, BOULANGERIE, PRIMEUR ARRIVENT FIN 2024



3 AUTRES LOCAUX COMMERCIAUX SONT EN COURS D'ATTRIBUTION



LA POLICE MUNICIPALE IMPLANTÉE DANS LE QUARTIER



	Bât E	Bât F
Opérateur	LYON METROPOLE HABITAT	LYON METROPOLE HABITAT
Nombre logements	de 17 à 20	de 9 à 13
Bailleur social	Lyon Métropole Habitat	Lyon Métropole Habitat
Stationnement	14 places sous-sol	12 places sous-sol
Hauteur maximum bâtiment	R+3	R+2+attique



2018 - 2024 : UN ECO-QUARTIER PLUS VÉGÉTALISÉ

PLAN MASSE 2018



PLAN MASSE 2024



2020 : UNE ESPLANADE JUGÉE TROP MINÉRALE PAR LA MUNICIPALITÉ

PROJET 2018



Total arbres à abattre

40 arbres

Total arbres plantés

101 arbres

dont 70 sur l'espace public



2024 : LA MUNICIPALITÉ OBTIENT UNE VÉGÉTALISATION PLUS IMPORTANTE

PROJET 2024



Total arbres abattus

39 arbres
dont 24 déjà abattus

Total arbres plantés

147 arbres
dont 116 sur l'espace public



UNE ESPLANADE À VIVRE POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS



- Bancs
- Jeux d'enfants
- Brumisateurs
- Terrasses
- Pétanque
- Square arboré
- Espace forain

L'Esplanade



UN CADRE DE VIE ARBORÉ

- Inventaire du patrimoine arboré depuis 2014
- Signature de la Charte de l'arbre en 2017
- Plantation de 1 900 arbres et arbustes depuis 3 ans (210 arbres tiges et 1 700 en micro-forêts)
- Parking du Cimetière : 9 chênes et 1 pin abattus compensés par 15 arbres
- Parking de Verdun : 9 arbres abattus, compensés par 147 arbres replantés dans le projet Esplanade
- Parking de l'École : 31 arbres plantés



CERISIER JAPONAIS NOYERAIES



ARBORETUM



PLUS DE 300 PLACES À PROXIMITÉ



- **Parking de la Liasse 50** places existantes
- **Parking Mairie 34** places existantes
- **Parking du Bourg 20** places existantes
- **Rues adjacentes 50** places existantes (allées de l'Aqueduc, des Pierres Dorées, chemin de la Liasse)
- **Parking du Cimetière 53** places (dont + 15 places fin 2024)
- **Parking de l'Esplanade 57** places fin 2025
- **Linéaire Esplanade 55** places créées en 2025
- **+ 80** places deux-roues (motos & vélos)



55 PLACES DE STATIONNEMENT LE LONG DE L'ESPLANADE

- Stationnement standard
- Stationnement prééquipé électrique
- Stationnement PMR
- Aire de livraison mutualisée
- Place réservée Transport de fond
- Place réservée Police
- Stationnement moto
- Stationnement vélo standard
- Stationnement vélo cargo



UNE MOBILITÉ APAISÉE & SÉCURISANTE

LOI LOM (LOI
D'ORIENTATION DES
MOBILITÉS) 2019



PISTE CYCLABLE
CHEMIN DE LA LIASSE
EN PLUS DE CELLE DE
L'AVENUE DE VERDUN
ET DU CHEMIN DES
ECOLIERS

DES CHEMINEMENTS
PIÉTONS SÉCURISÉS
ET AGRÉABLES



MISE EN SENS UNIQUE
CHEMIN DE LA LIASSE
(LARGEUR DE VOIRIE
INSUFFISANTE)

4 FEUX POUR
FLUIDIFIER
(FINANCEMENT
MÉTROPOLE)

PROLONGEMENT
PISTES CYCLABLES
CIMETIÈRE-CRÈCHE
CHEMIN DE LA LIASSE

ETUDE ITINÉRAIRE VÉLO
VERS ECULLY SANS
SUPPRESSION DE VOIE

“ Quartier de
l'Esplanade,
parlons-en ! ”

Réunion

LUNDI 8 AVRIL 20h
Pôle culturel de L'Aqueduc

