



PROJET MONTCOURANT - DARDILLY



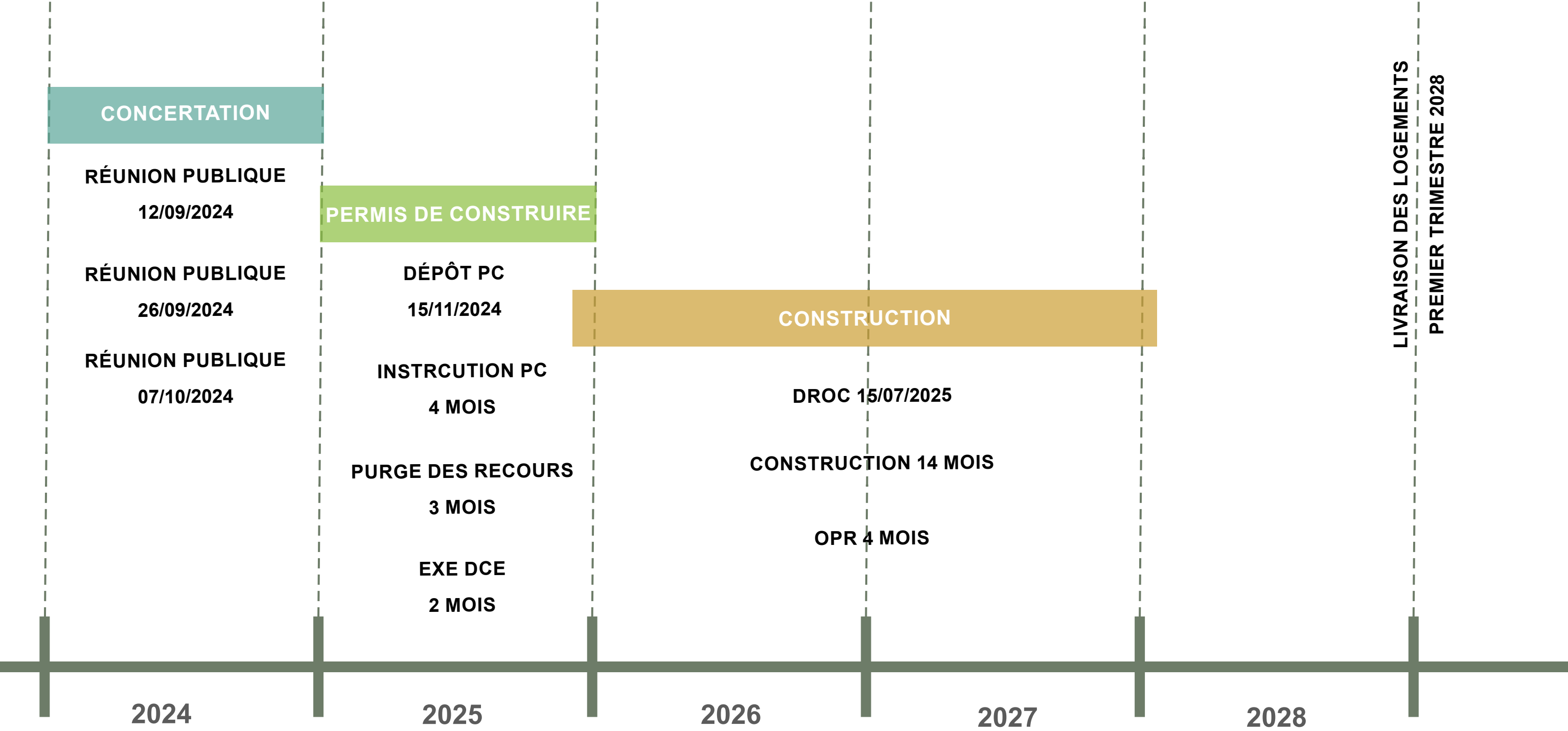


PHOTOS DU CONTEXTE PROCHE DU TERRAIN



PHOTOS DU CONTEXTE PROCHE DU TERRAIN

CALENDRIER DE L'OPERATION



LIVRAISON DES LOGEMENTS
PREMIER TRIMESTRE 2028

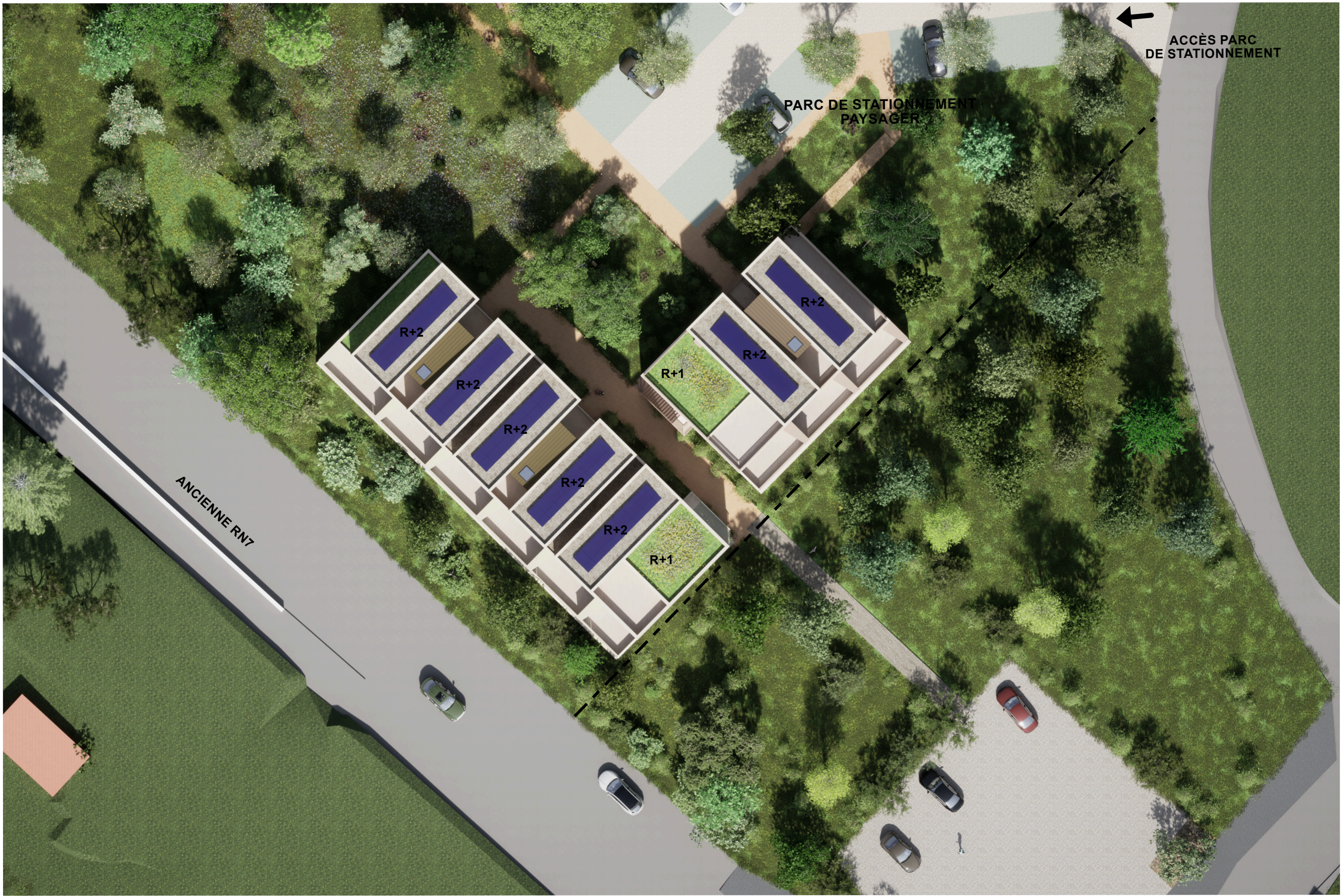




PLAN MASSE ACTUEL



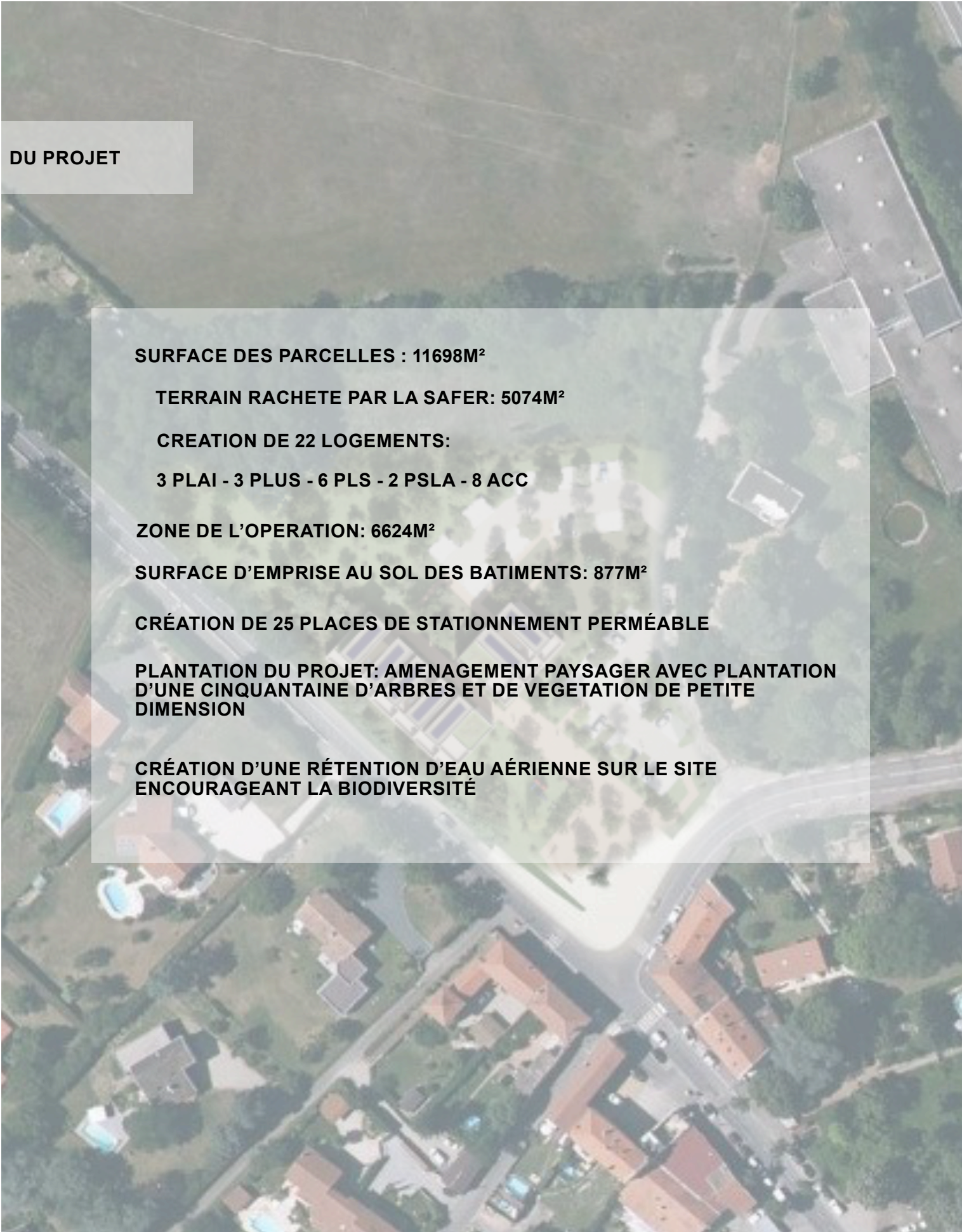
PLAN MASSE PROJET





LES CHIFFRES DU PROJET

SURFACE DES PARCELLES : 11698M²
PARCELLE BX 144 : 6487M²
PARCELLE BX 182 : 5211M²
ARBRES PRESENT SUR LA PARCELLE: 5
COMPOSITION DE LA PARCELLE: HERBE DE PÂTURAGE ET QUELQUES RONCIERS



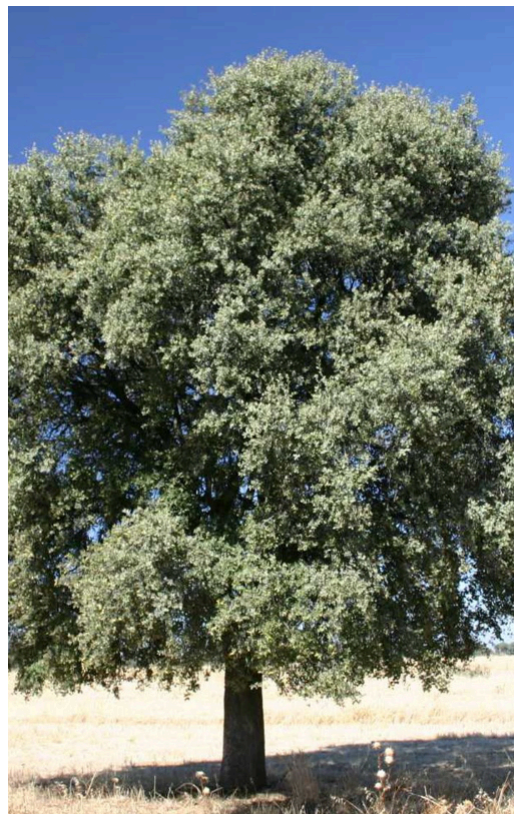
SURFACE DES PARCELLES : 11698M²
TERRAIN RACHETE PAR LA SAFER: 5074M²
CREATION DE 22 LOGEMENTS:
3 PLAI - 3 PLUS - 6 PLS - 2 PSLA - 8 ACC
ZONE DE L'OPERATION: 6624M²
SURFACE D'EMPRISE AU SOL DES BATIMENTS: 877M²
CRÉATION DE 25 PLACES DE STATIONNEMENT PERMÉABLE
PLANTATION DU PROJET: AMENAGEMENT PAYSAGER AVEC PLANTATION D'UNE CINQUANTAINE D'ARBRES ET DE VEGETATION DE PETITE DIMENSION
CRÉATION D'UNE RÉTENTION D'EAU AÉRIENNE SUR LE SITE ENCOURAGEANT LA BIODIVERSITÉ

LES CHIFFRES DU SITE ACTUEL

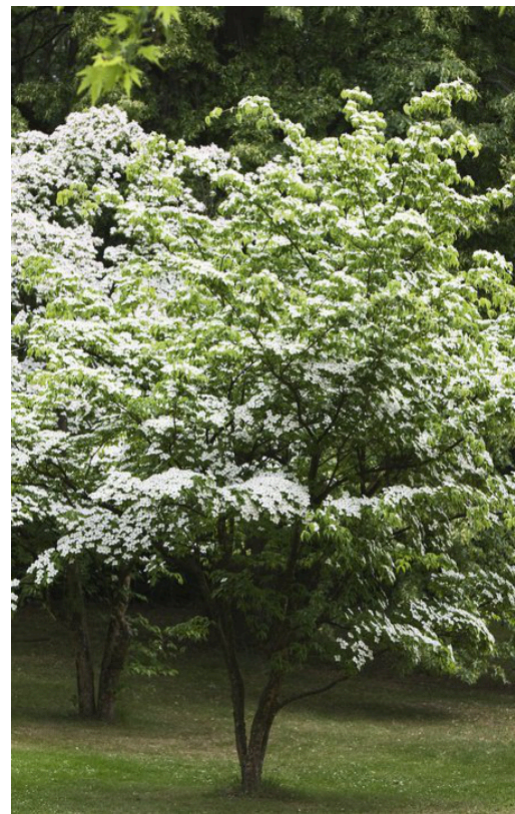
LES CHIFFRES DU PROJET



CERISIER



CHÊNE VERT



CORNOUILLER



FIGUIER



NOISETIER



PHOTINIA



POMMIER



PRUNIER NAIN



PRUNIER



SORBIER



VIGNE VIERGE



KIWI



MILLEPERTUIS



FRAMBOISIER RAMPANT



ROBINIA



VUE D'AMBIANCE DE LA RUE «ANCIENNE RN 7»

















