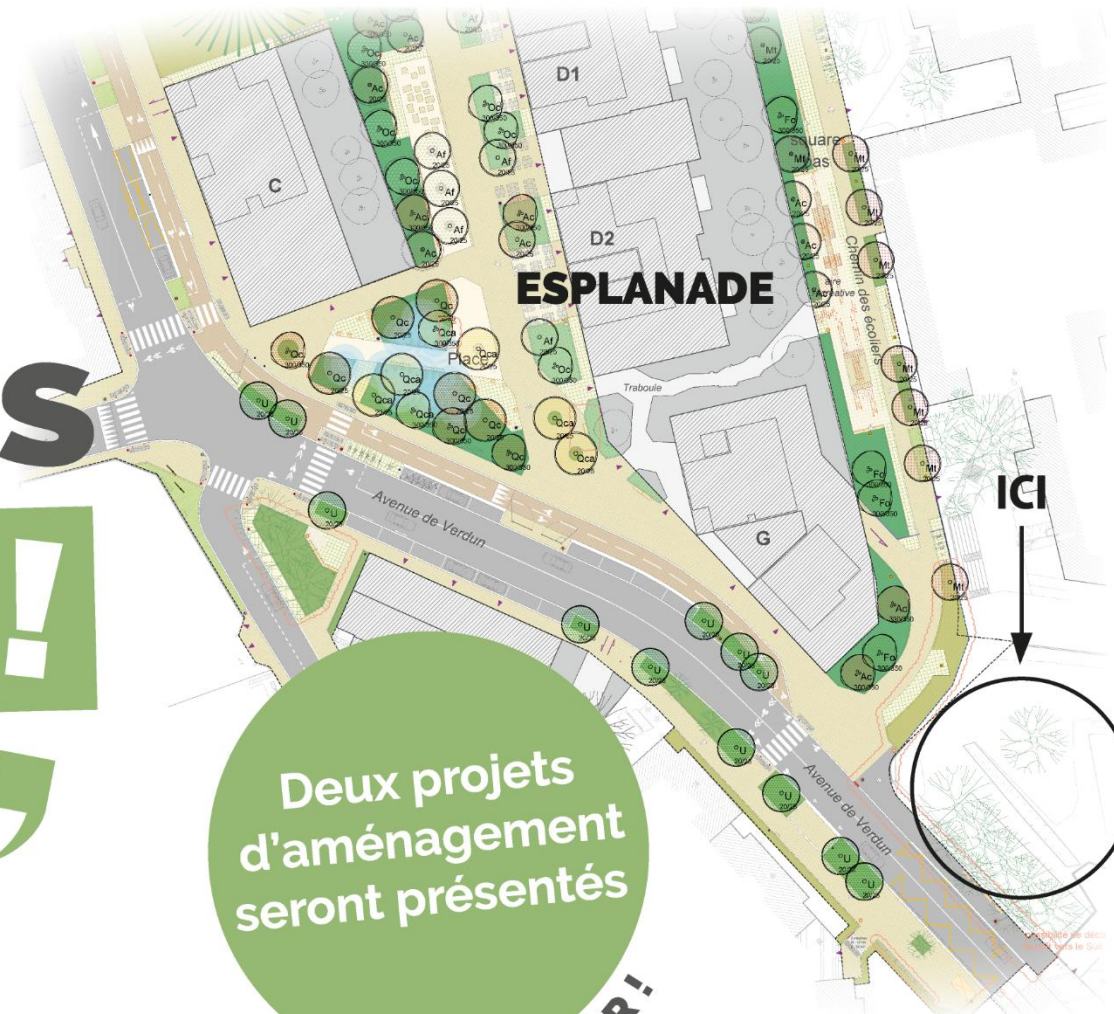


Un nouveau lieu de vie pour les Dardillois Parlons-en !

Réunion publique

JEUDI 3 AVRIL 20h

Pôle culturel de L'Aqueduc



INTERVENANTS PRÉSENTATION



- **Rose-France FOURNILLON**
Maire de Dardilly



- **Béatrice VESSILLER**
Vice-Présidente à
l'urbanisme
Métropole de Lyon



- **Marc LANASPÈZE**
Adjoint au
développement urbain,
économique et agricole

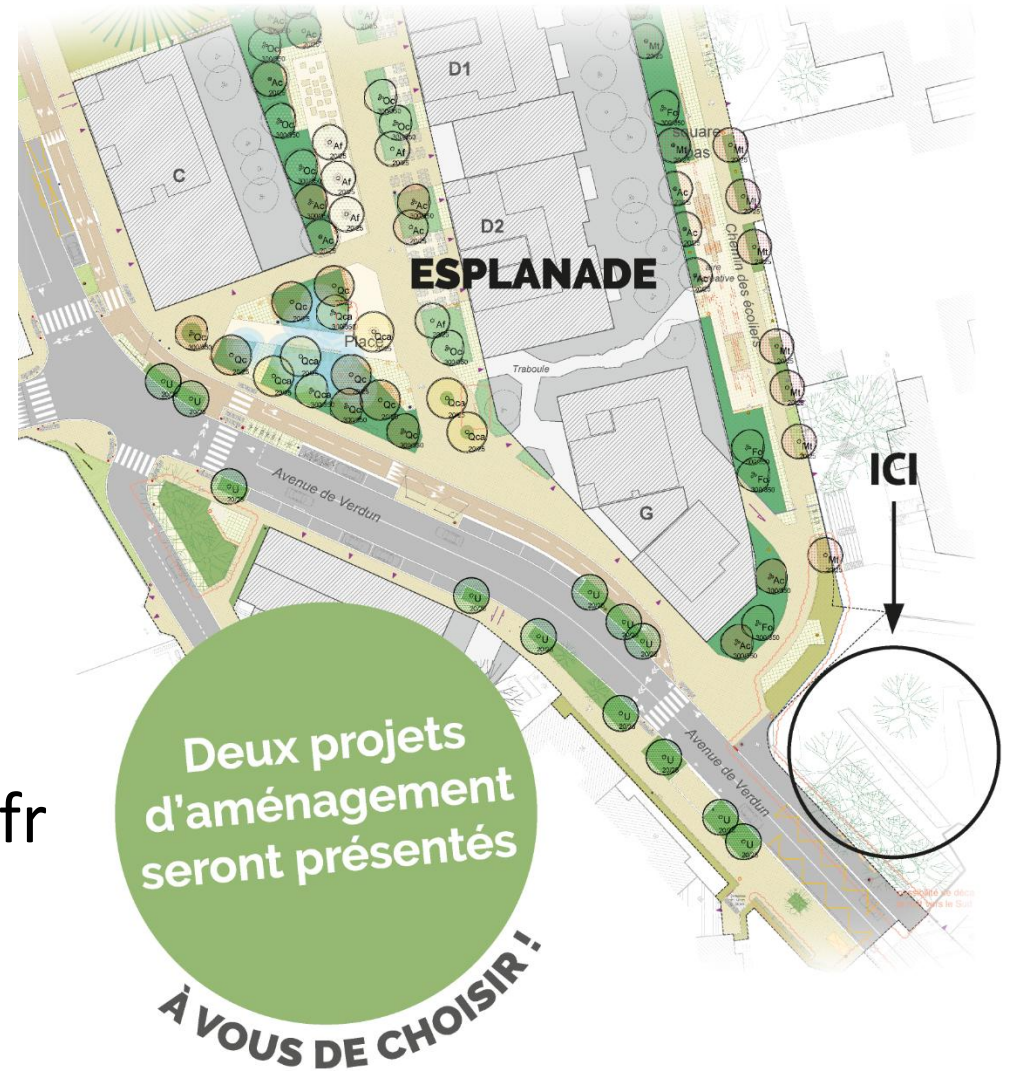


- **Claire WINTER**
Architecte
Métropole de Lyon



DÉROULÉ PRÉSENTATION

- **Introduction** : contexte et enjeux du site
- **Analyse** urbaine, fonctionnelle et paysagère
- Présentation des **hypothèses d'aménagement**
- **Calendrier** prévisionnel
- **Faites votre choix** sur jeparticipe.dardilly.fr
- **Questions / réponses**



L'ESPLANADE, UN QUARTIER À VIVRE

- **12 nouveaux commerces et services** pour dynamiser le quartier
- **132 logements équilibrés**, conventionnés et en accession libre
- **Abandon d'un plot de 16 logements** et maintien d'un espace vert.

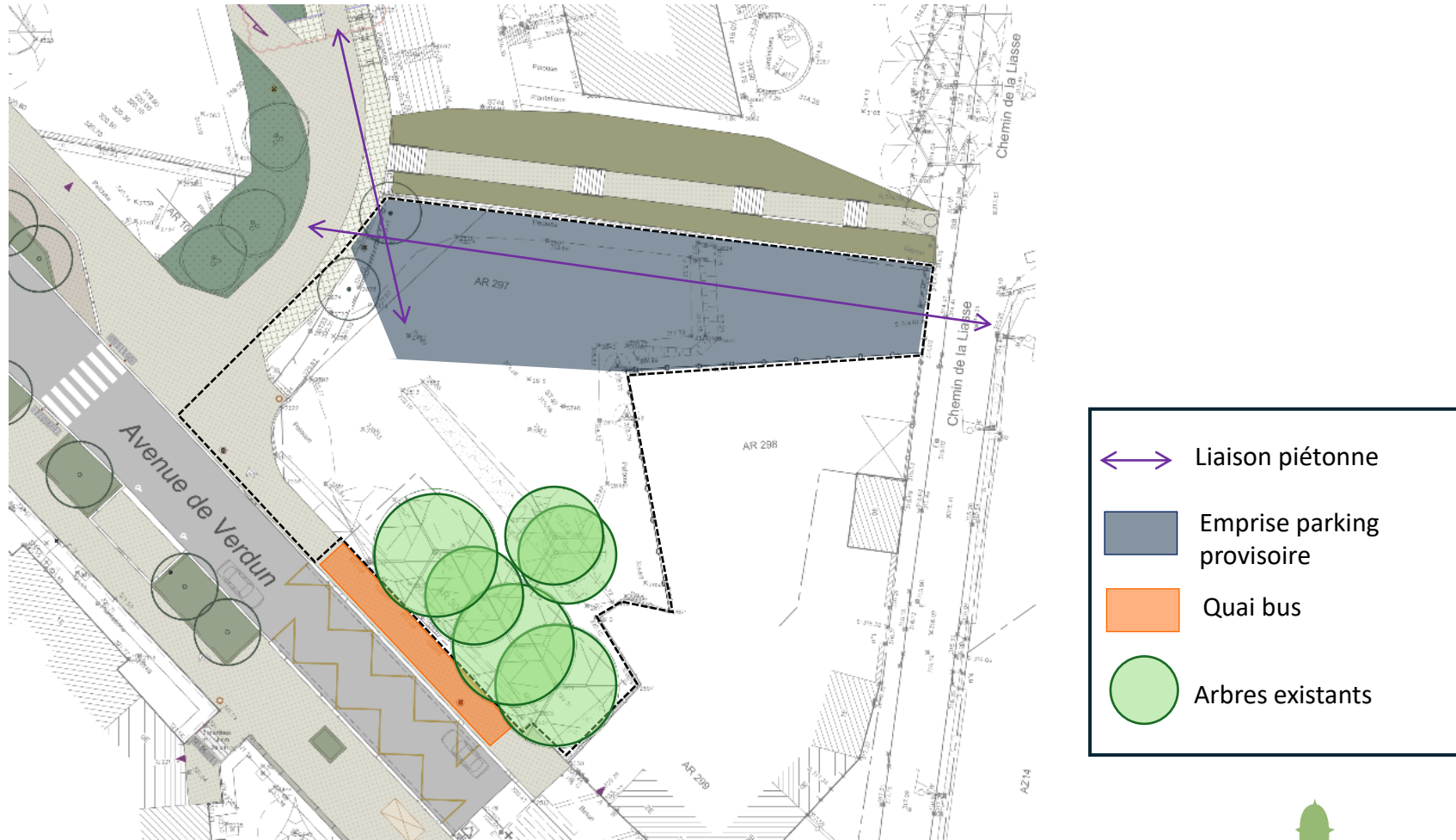


L'ESPLANADE EN CHIFFRES

- 2 hectares dont **60 % d'espaces verts** :
1 square, 150 arbres plantés et 3500 m²
d'espaces végétalisés en pleine terre
- **6000 m² d'espaces piétons** avec des
trottoirs élargis
- **2 pistes cyclables** à double sens
et **arceaux vélo**
- **1 démarche « haute qualité d'usages »**
avec des espaces ombragés, un système de
brumisation et des aires ludiques
- **300 places de stationnement** dans le
périmètre en complément des places dans
les résidences



AMÉNAGER UN ESPACE DE VIE & CONSERVER DES PLACES DE STATIONNEMENT



LA CONCERTATION SE POURSUIT

Différentes phases de concertation ont dessiné l'Esplanade, des commerces au logement en passant par les espaces publics.

La concertation se poursuit aujourd'hui par **l'aménagement du terrain** qui abrite aujourd'hui le parking provisoire avenue de Verdun.

La Métropole et la commune ont souhaité **soumettre les propositions d'aménagement de cet espace aux dardillois.**



À VOUS DE CHOISIR !



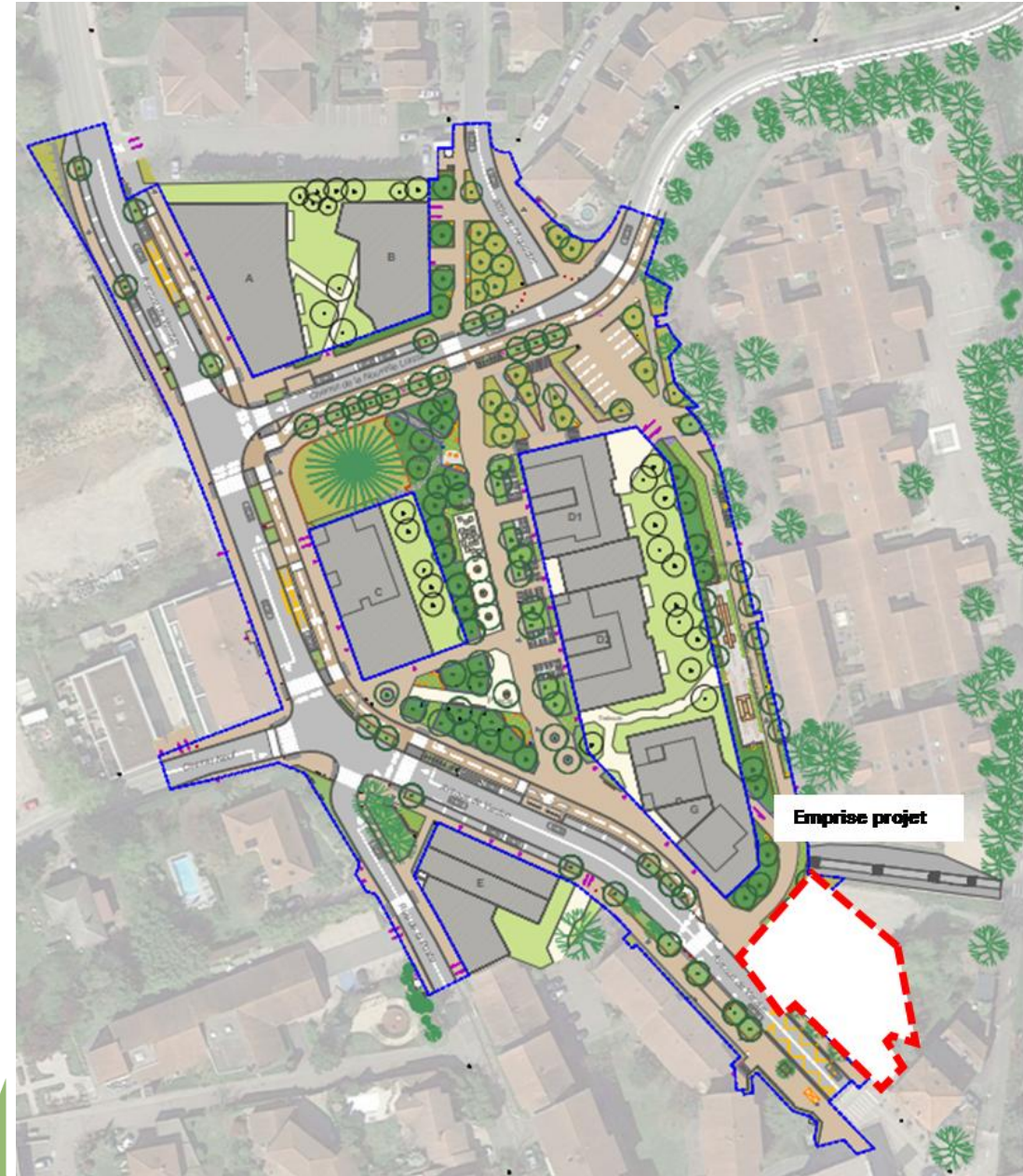
ANALYSE URBAINE ET PAYSAGÈRE DU SITE



ANALYSE URBAINE

Un **réseau d'espaces publics** de différentes tailles et de différentes natures répond à des **objectifs** communs :

- Garantir l'**articulation** entre le bourg et l'Esplanade,
- Offrir des **perméabilités** et des vues dégagées
- Proposer une **diversité des ambiances** : square, jardin, place...
- Créer des **lieux de vie** : halte, rencontre, jeux...
- Valoriser la **topographie**
- Permettre l'**évolutivité** des lieux et l'**accessibilité** pour tous



ANALYSE FONCTIONNELLE ET USAGES

Le site présente :

- Une surface d'environ 1200 m²
- Une situation en contrebas de l'avenue de Verdun et en surplomb du chemin des Écoliers et du chemin de la Liasse
- Un parking provisoire
- Un dénivelé assez prononcé, notamment au nord
- Un patrimoine végétal qualitatif
- Un quai bus à l'est



ANALYSE PAYSAGÈRE

Le site présente **3 alignements d'arbres et arbustes**, ainsi que des plantations en périphérie.

Les arbres les plus intéressants d'un point de vue paysager sont **les deux marronniers et les deux tilleuls** situés le long de la flèche rouge. Ces quatre arbres présentent un très bon **potentiel de maintien**.

Au centre de la parcelle, **deux érables situés dans la haie champêtre** pourront être **conservés**.



LES ENJEUX DU PROJET D'AMÉNAGEMENT

- S'inscrire dans la **démarche et le vocabulaire du projet global**
- Proposer un projet concordant en termes **d'usages de qualité** pour tous les usagers
- Favoriser les **échanges intergénérationnels**
- Prise en compte **des usages existants**
- **Anticipation** des usages futurs
- Préservation du **patrimoine végétal qualitatif existant** et anticipation de son renouvellement
- Maximisation des plantations



PRÉSENTATION DES ESQUISSES



LES INVARIANTS DU PROJET

- **La conservation des arbres existants** et la création d'un espace en contrebas du trottoir
- **Les cheminements créés** dans le projet Esplanade : ils longeront, aboutiront et/ou desserviront le futur projet, ils en donneront donc **les principaux axes de composition**
- **Le maintien d'une liaison piétonne** entre le chemin de la Liasse et celui des Écoliers, malgré la conservation d'une zone de parking provisoire.
- **La mise à distance** avec les limites Sud et Est de la parcelle



Particularités urbaines et invariants du projet

ESQUISSE – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°1

L'ESPACE DÉGAGÉ :

- Un lieu intimiste, creux et entouré d'espaces densément plantés, dégage une petite esplanade centrale, permettant d'imaginer différents usages.

Sa composition :

- 2 chemins d'accès
- **entouré de végétation** : conservation des arbres existants et création de zones plantées en périphérie.
- Un **espace central**, volontairement **laissé libre**, où peuvent être imaginés différents usages : **pétanque, jeux de ballons, installation de mobiliers**, pour le repos ou qui favorisent les échanges...
- L'espace, à la fois dégagé et sûr, incite aux **pratiques conviviales**.



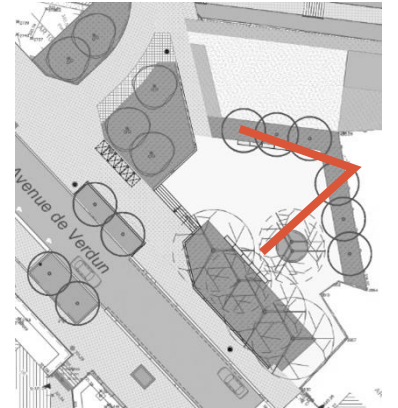
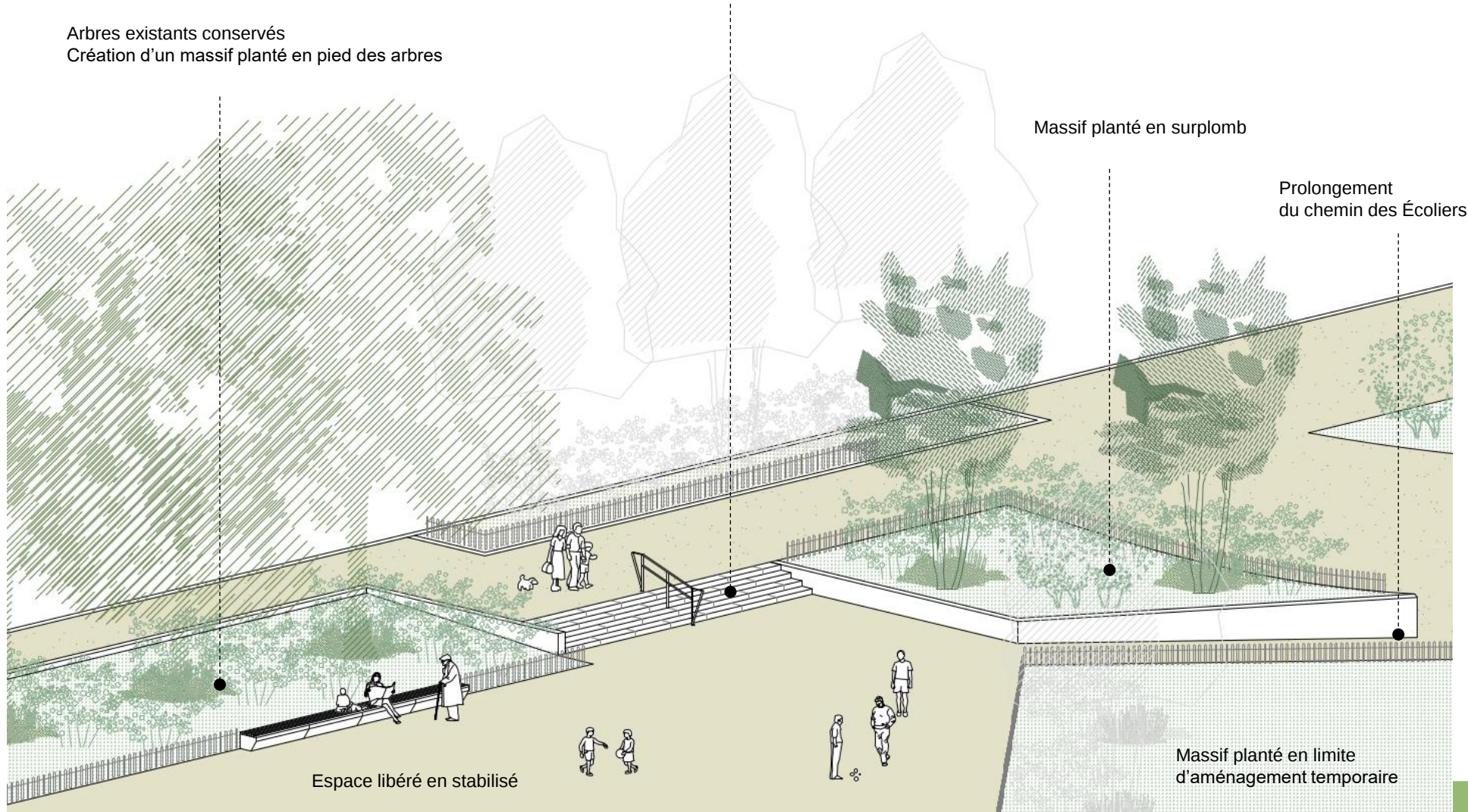
Proposition d'aménagement n°1

ESQUISSE – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°1

L'ESPACE DÉGAGÉ

Accès depuis la rue de Verdun par emmarchements

Arbres existants conservés
Création d'un massif planté en pied des arbres



ESQUISSE – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°1

L'ESPACE DÉGAGÉ

Place en stabilisé



Mobilier intergénérationnel



Mobilier bois

Espace en creux



Vecteur d'échanges



Terrain de pétanque provisoire



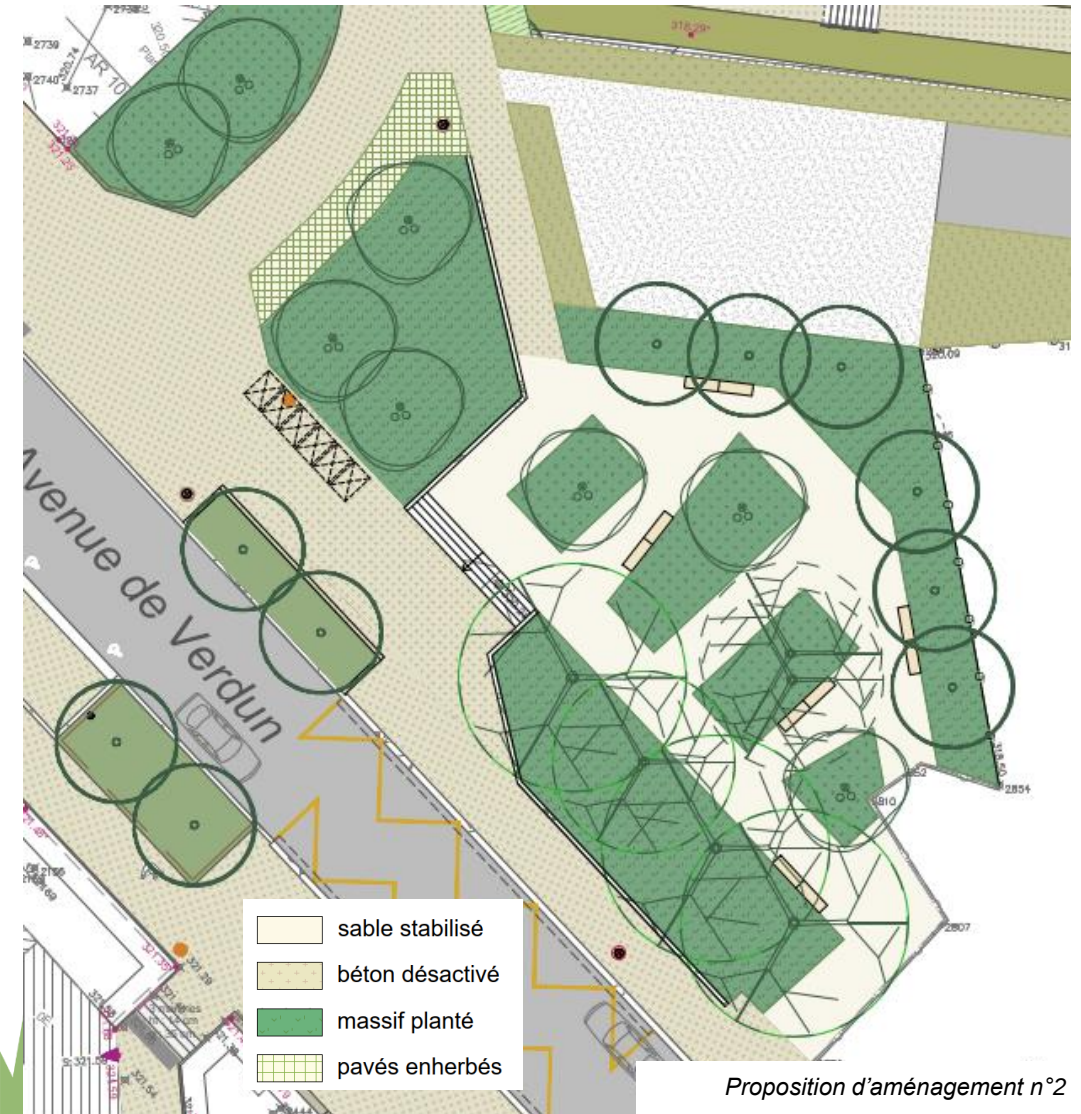
ESQUISSE – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°2

L'ESPACE PLANTÉ :

- Mêmes bases que l'hypothèse précédente : il s'agit de créer un espace en contrebas intimiste

Sa composition :

- Un espace central ici occupé par **plusieurs zones de plantations**, qui en font un **lieu dense, boisé**, et frais.
- Les usages envisagés : **lieu de repos ou de déambulation**, activités partagées autour des **plantes** (jardin botanique, potager)...
- Entre les bandes plantées, des lieux émergent à la manière de **petits salons** : des petits espaces à l'intérieur de l'espace pour le partage et le repos

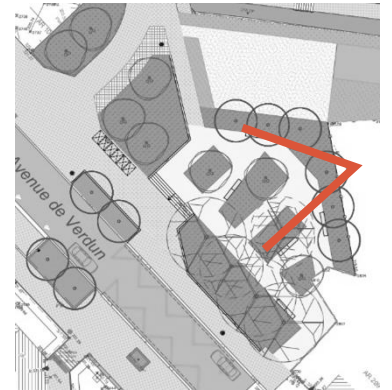
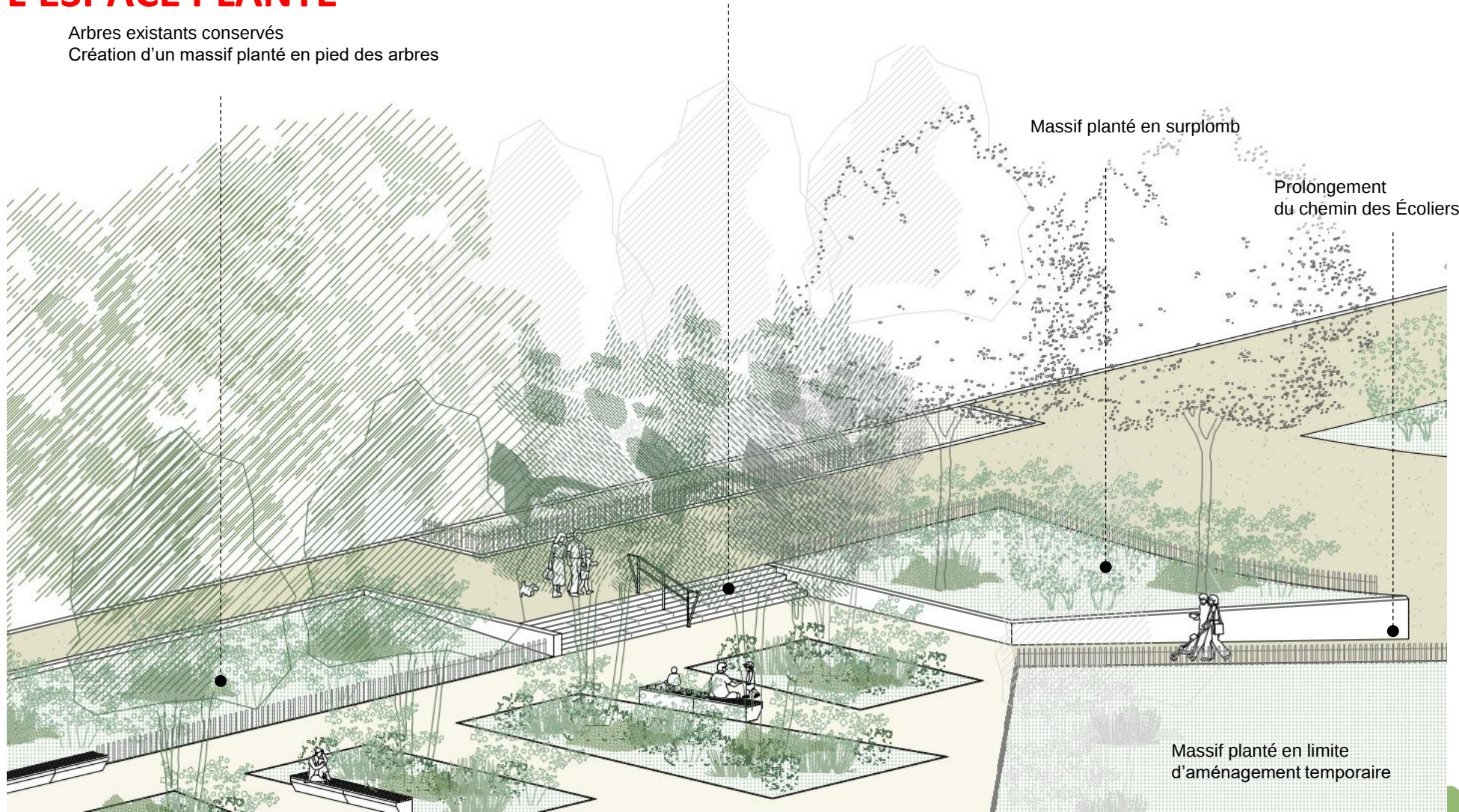


ESQUISSE – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°2

L'ESPACE PLANTÉ

Arbres existants conservés
Création d'un massif planté en pied des arbres

Accès depuis la rue de Verdun par emmarchements



ESQUISSE – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°2

L'ESPACE PLANTÉ

Plantations denses



Potager en pleine terre



Petit salon



Limites plantées



Potager en bacs



PLANNING PRÉVISIONNEL



PLANNING PRÉVISIONNEL

- **Études de maîtrise d'œuvre :**
A partir de mai 2025
- **Préparation des travaux :**
1^{er} trimestre 2026
- **Travaux :**
à partir de juin 2026

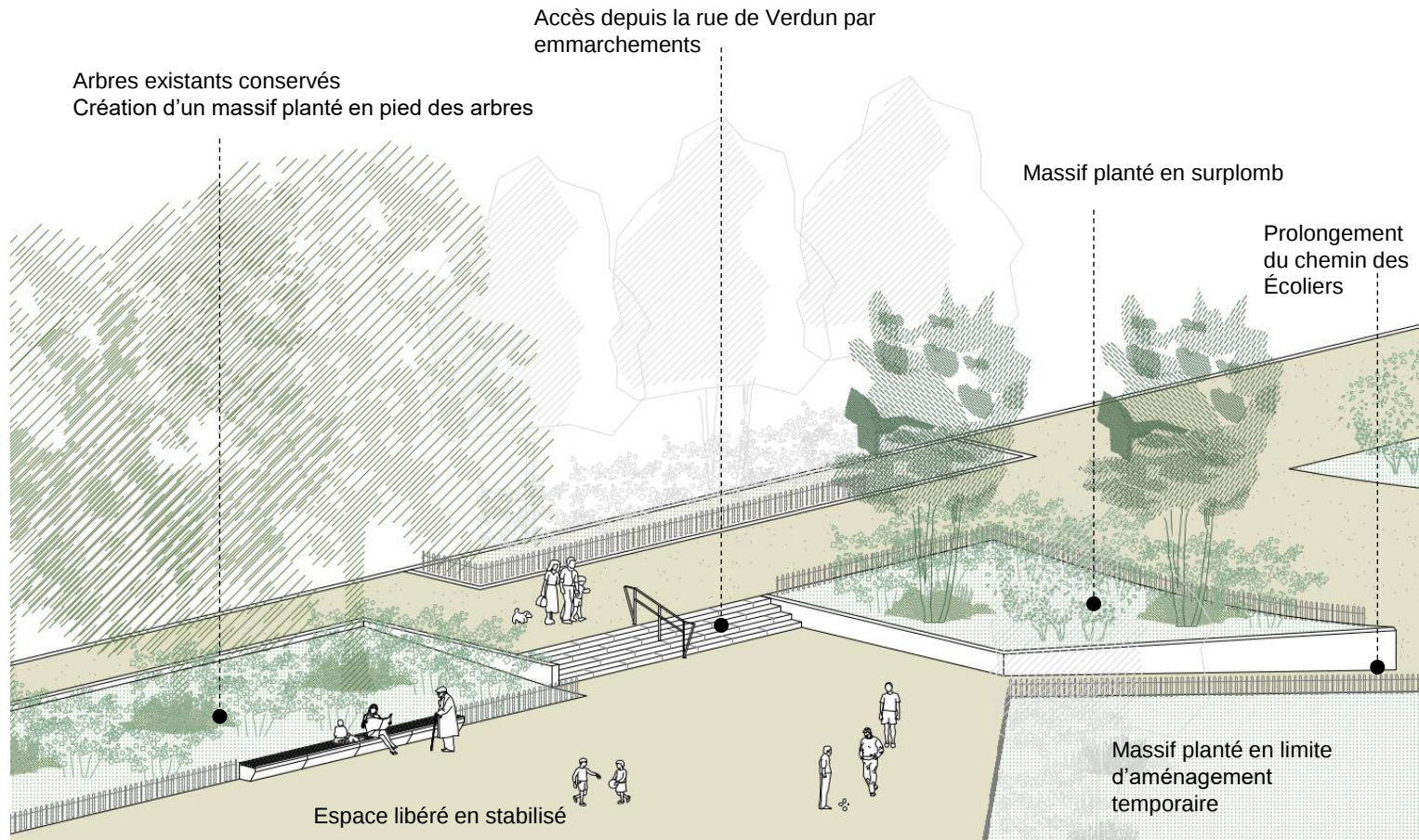


À VOUS DE CHOISIR



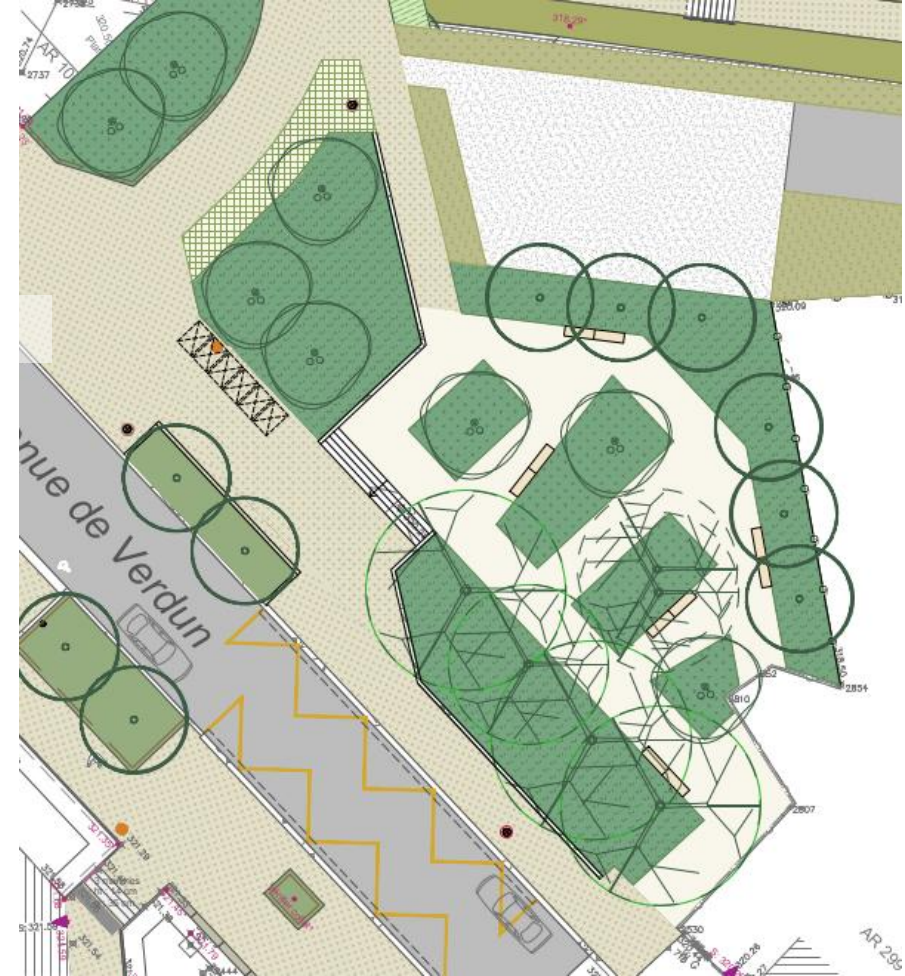
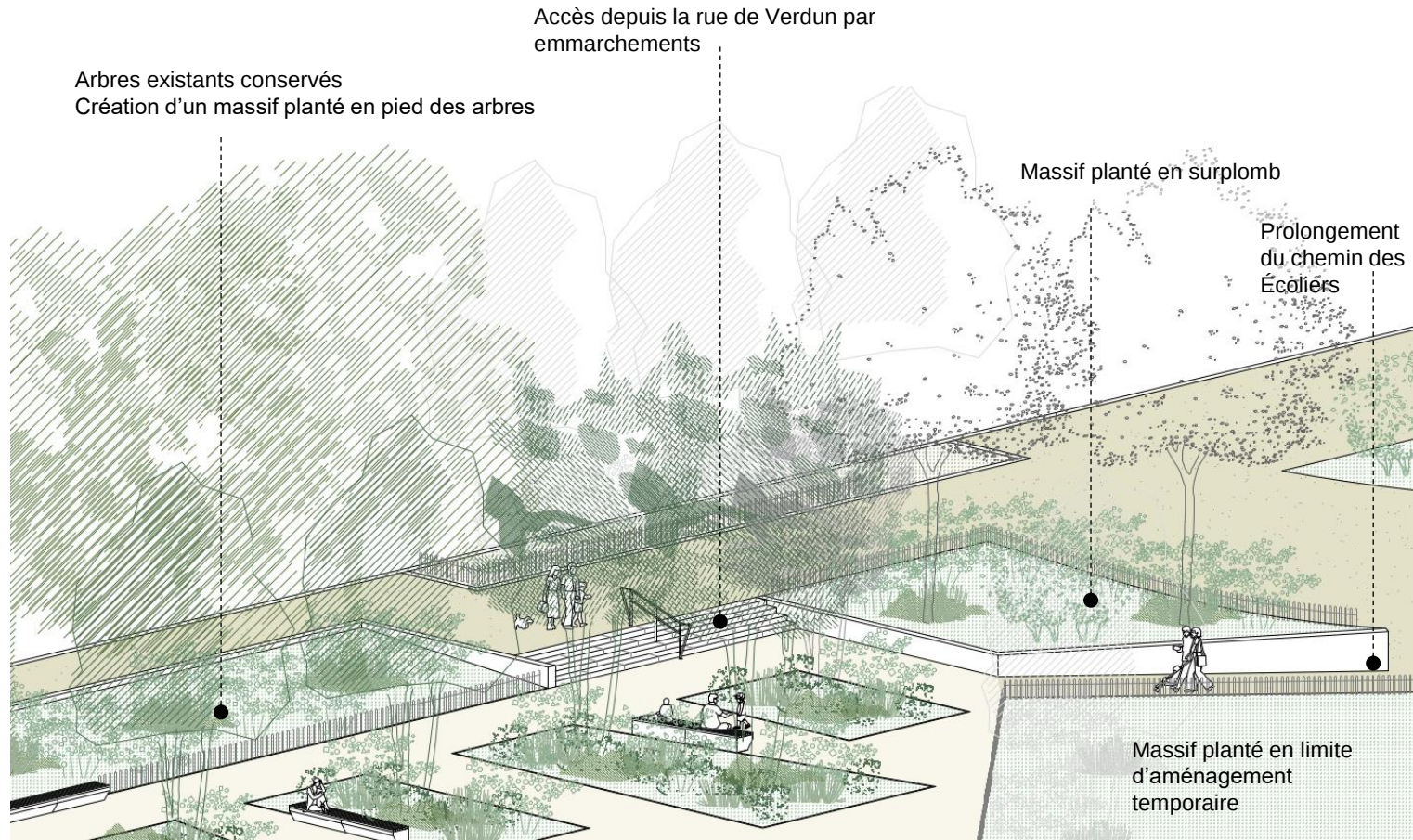
RAPPEL – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°1

L'ESPACE DÉGAGÉ



RAPPEL – HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT N°2

L'ESPACE PLANTÉ



À VOUS DE CHOISIR !

Rendez-vous sur www.jeparticipe.dardilly.fr

jusqu'au 18 avril

pour voter pour votre projet préféré !



QUESTIONS / RÉPONSES



Un nouveau lieu de vie pour les Dardillois Parlons-en !

Réunion publique

JEUDI 3 AVRIL 20h

Pôle culturel de L'Aqueduc

