



L'ESPLANADE

13 novembre 2017 – CCO XXL

**Bilan des ateliers de concertation
Restitution du plan d'aménagement final**



ORDRE DU JOUR

1 – BILAN DES ATELIERS DE CONCERTATION (10 min)

2 – L'ESPLANADE, VOTRE NOUVEAU QUARTIER (30 min)

- Des espaces publics conviviaux et paysagés
- La mise en lumière du quartier
- Un habitat durable
- Des commerces et services de proximité

3 – LA MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX (5 min)

Temps d'échanges



BILAN DES ATELIERS DE CONCERTATION

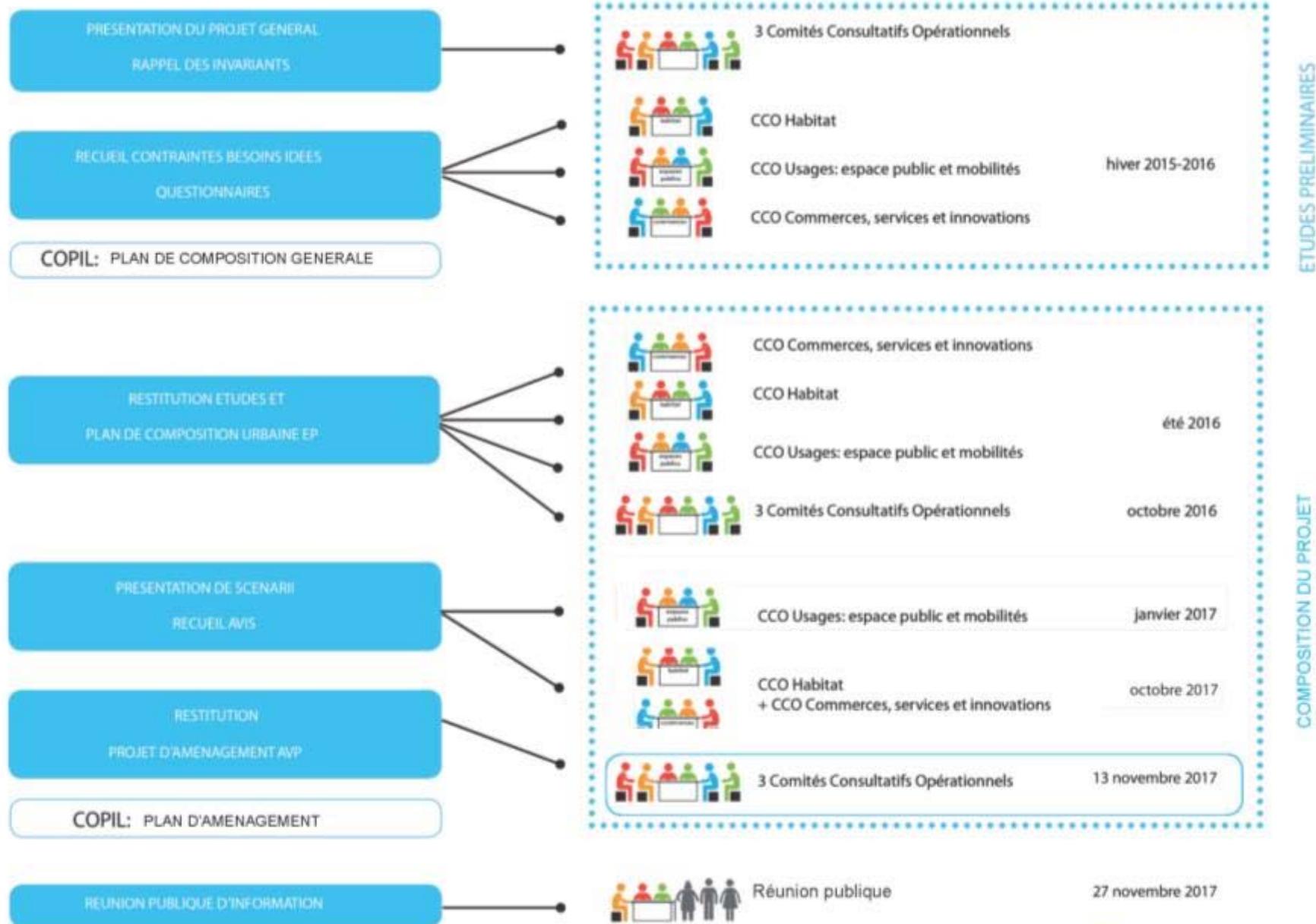
2016-2017 - UNE CONCERTATION AU LONG COURS



- **24 mois** de concertation
- **+ 60 participants volontaires**
(une participation continue !)
- **6 Présidents** (binôme citoyen/élu)
- **3 réunions** au format XL
- **12 CCO** au total
- Tables rondes, cartes mentales, ateliers participatifs, exposition, etc.

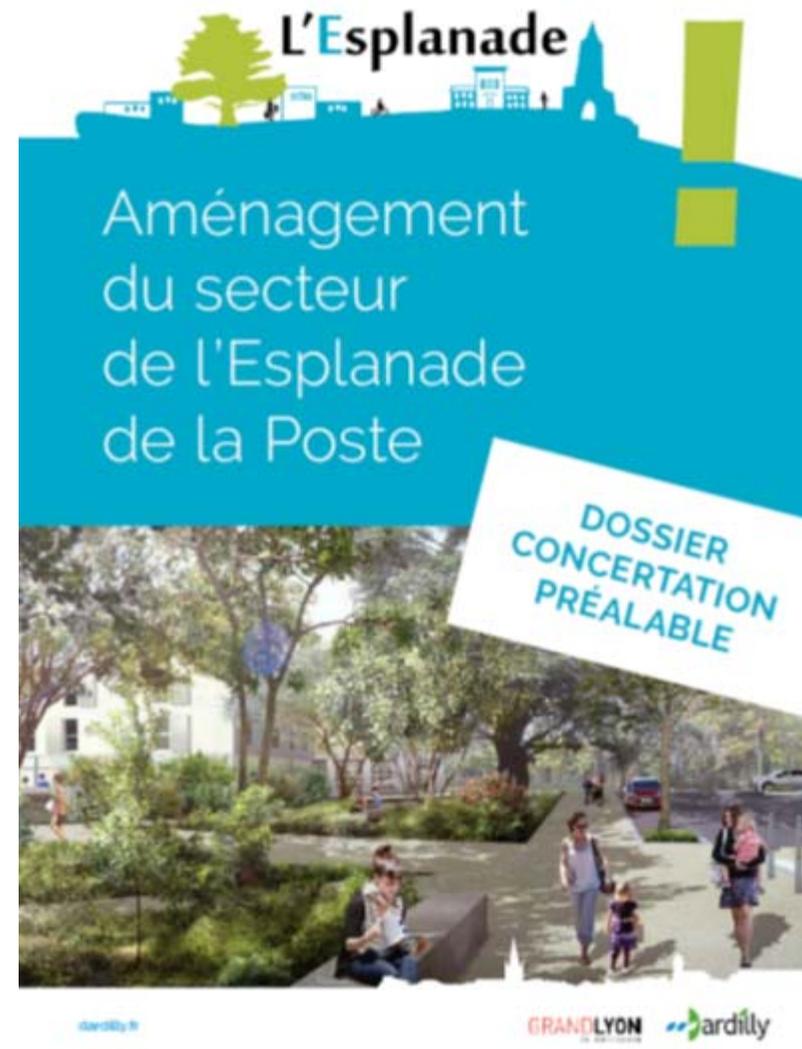


2016-2017 PLANNING DE LA CONCERTATION



En parallèle... UNE NOUVELLE PHASE DE CONCERTATION REGLEMENTAIRE OUVERTE A TOUS

- Concertation réglementaire obligatoire, lancée en application de l'article L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme
- Dossier de présentation de l'opération et registre disponibles en Mairie et à la Métropole de Lyon du 11 septembre à décembre 2017
- Objectifs poursuivis :
 - fournir une information claire, actualisée sur le projet d'aménagement des espaces publics et le programme des constructions,
 - permettre l'expression de la population sur le projet,
 - enrichir le projet en fonction des remarques qui pourraient être émises.



Les enseignements... CCO USAGES, ESPACES PUBLICS, MOBILITE

DÉPLACEMENT/STATIONNEMENT

- L'enjeu du stationnement en nombre suffisant pour les commerces et les futurs usagers
- La gestion adaptée et sécurisée des flux de circulation
- Une attention portée pour les piétons

ESPACES PUBLICS

■ LA PLACE :

- Présence de l'eau et d'assises originales
- Une place arborée en périphérie pour dégager un espace polyvalent propice à l'implantation d'animations (brocantes, fête de la musique etc.)
- Un commerce type brasserie pour animer la place

■ LE SQUARE :

- Espace de respiration, espace « nature » avec des assises pour profiter de l'ombrage du cèdre
- Mise en valeur du cèdre

■ LE CHEMIN DES ECOLIERS :

- Un lieu de déambulation à dominante « verte »
- Un lieu de jeux pour la sortie des écoles avec de nombreuses assises



Les enseignements... CCO USAGES, ESPACES PUBLICS, MOBILITE

LES PARCOURS

- Des rampes accessibles à tous pour faciliter les parcours
- Une traboucle ouverte jour et nuit pour faciliter les liaisons entre les différents espaces publics (et particulièrement vers le groupe scolaire)
- Des panneaux de communication présents, mais des implantations réfléchies et visibles depuis la voie publique

LES LIMITES PRIVÉES/PUBLIQUES

- Des limites privées/publiques transparentes et végétalisées en fonction de la nature des rez-de-chaussée



Les enseignements... CCO HABITAT

UNE VOLONTÉ PARTAGÉE

- Le développement d'une offre de logements confortables, fonctionnels (luminosité, logements traversant, espaces extérieurs, espaces de rangement etc.) et écologiquement performant.

LA QUALITÉ D'HABITER

- Un système d'adressage et d'éclairage des logements garantissant la visibilité des halls d'entrée jour et nuit
- Un traitement des balcons et loggias garantissant l'intimité des logements
- Des logements avec des espaces de rangement (celliers, placards)
- Différencier les rez-de-chaussée commerciaux par un traitement particulier et harmonieux
- Des locaux communs (local poubelles, locaux vélos etc.) de préférence accessibles depuis le rez-de-chaussée

L'ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

- Choisir, pour les futures constructions, des matériaux et coloris en harmonie avec l'identité de la commune
- Limiter l'utilisation de certains bardages (par exemple le bois) et le béton brut
- Eviter la multiplication de matériaux disparates



Les enseignements... CCO COMMERCES, SERVICES & INNOVATIONS

- La définition des besoins en **services et commerces de proximité**, notamment l'implantation d'une supérette
- L'importance **du stationnement en nombre suffisant**, dont une partie réglementée (de préférence zone rouge/bleue), pour les commerces et les futurs usagers du quartier
- Des horaires d'ouverture des commerces et services adaptés aux besoins de la clientèle
- **L'importance de la communication** : localisation des commerces, harmonisation des enseignes (tout en préservant la créativité des commerçants)
- **Des points de vigilance** (éclairage des vitrines, gestion des déchets, nuisances sonores etc.) à avoir pour une bonne cohabitation entre habitants et commerces
- Des **commerces ouverts sur l'extérieur** (terrasses, étalages) tout en veillant à la circulation des piétons





**L'ESPLANADE,
VOTRE NOUVEAU QUARTIER**



Des espaces publics conviviaux et paysagés

Aujourd'hui... DES VOIRIES EXISTANTES PREGNENTES

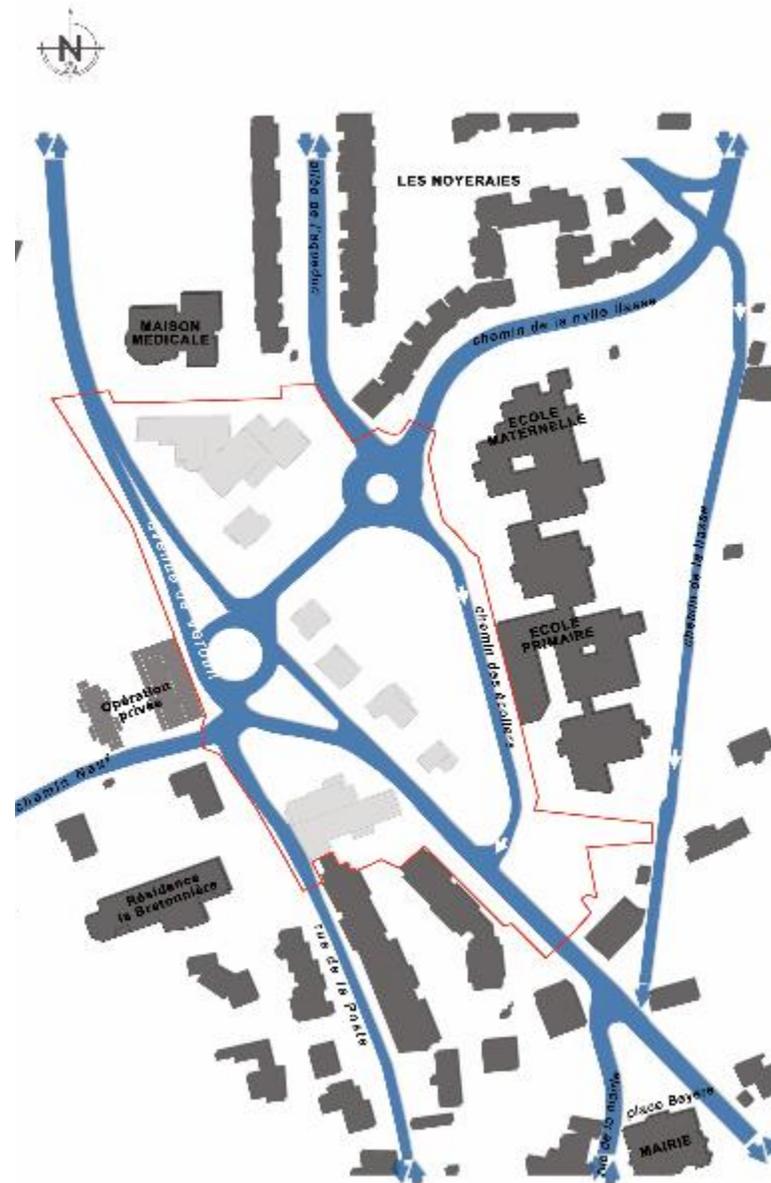
Une carrefour routier compliqué et consommateur d'espace

Des véhicules privilégiés au détriment des piétons et des modes doux

Une vitesse excessive

Des déplacements difficiles et confus pour les piétons

Des embouteillages aux heures de pointe



Demain... DES CIRCULATIONS SIMPLIFIEES ET SECURISEES

Des voies restructurées et déplacées

Des pistes cyclables le long de l'avenue de Verdun

Des arrêts de bus au Sud de l'avenue de Verdun

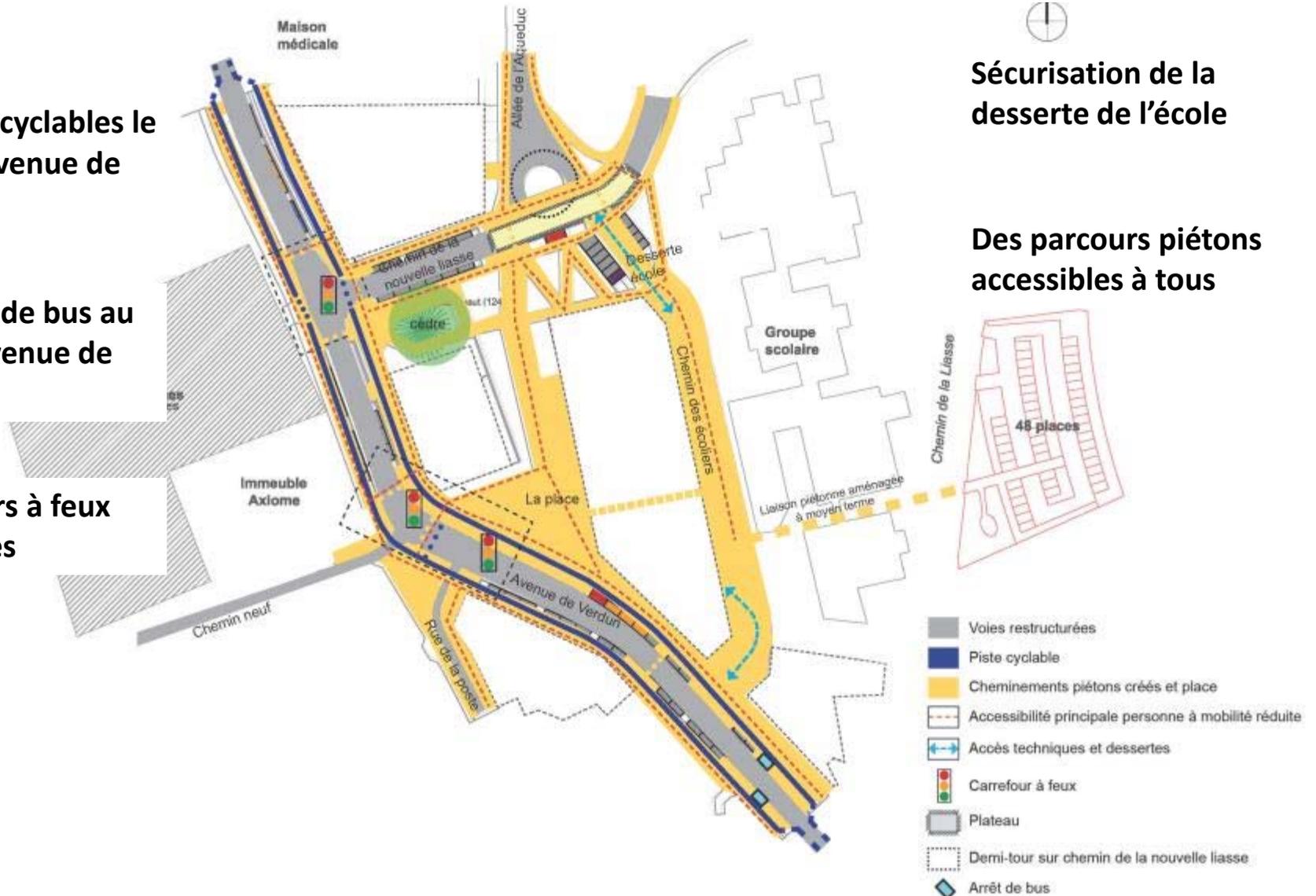
2 carrefours à feux coordonnés

Possibilité de demi-tour au niveau du ch. de la nouvelle Liasse

Piétonisation du chemin des écoliers

Sécurisation de la desserte de l'école

Des parcours piétons accessibles à tous



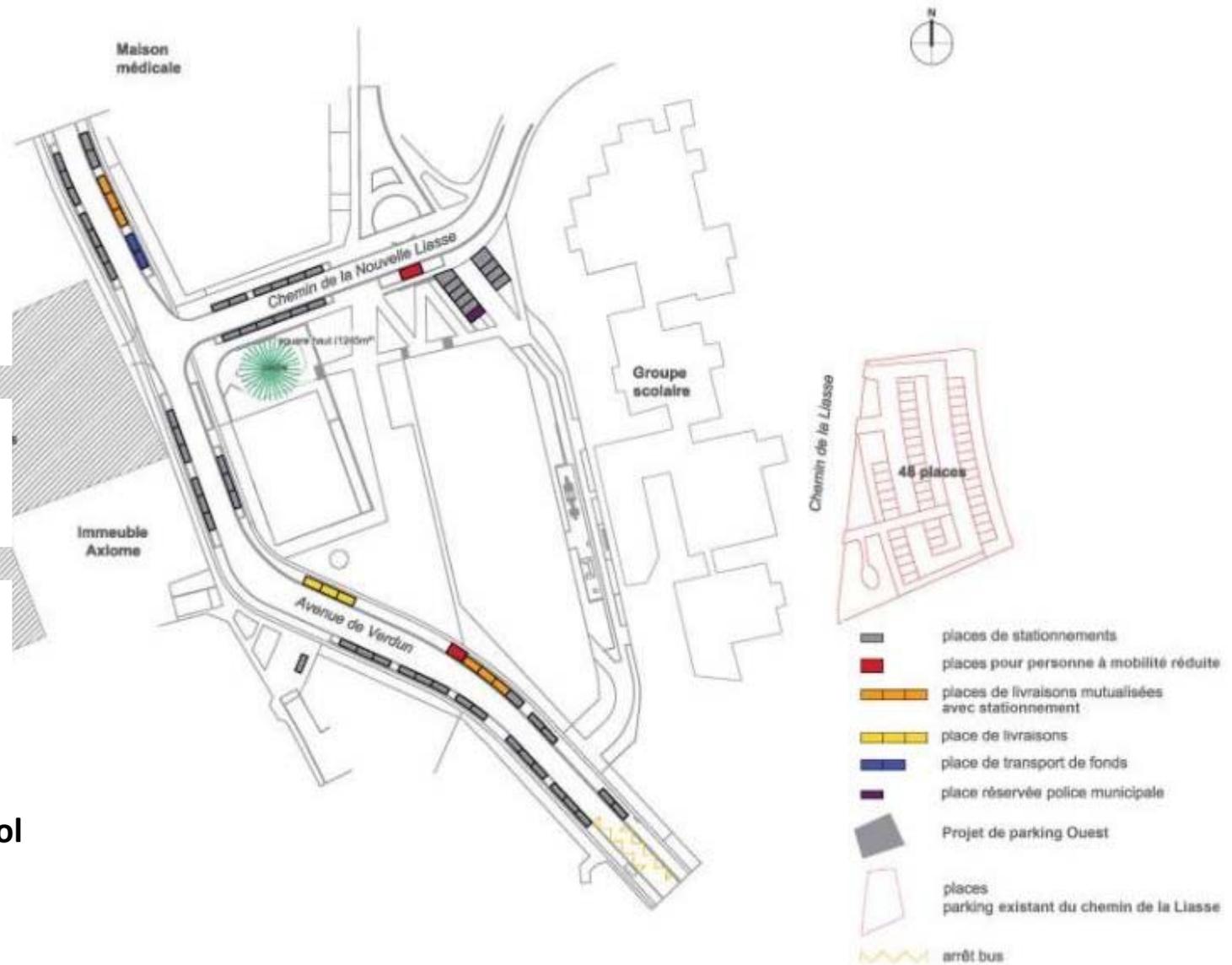
Demain... LE STATIONNEMENT DEDIE AU QUARTIER DE L'ESPLANADE

Des aires de livraison mutualisées

Environ 60 places réglementées sur voirie

2 parkings périphériques (48 et 70 places)

Du stationnement résidentiel en sous-sol (190 places)



Demain... DE NOUVEAUX PARKINGS DE PROXIMITE

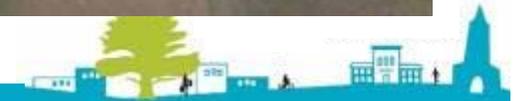
LE PARKING DE LA LIASSE

A moyen terme, une connexion piétonne avec le chemin des écoliers



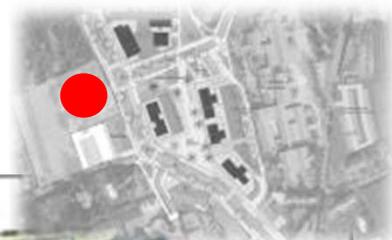
48 places à proximité du groupe scolaire et du quartier de l'Esplanade

Un parking arboré, en frange du vallon



Après-demain... DE NOUVEAUX PARKINGS DE PROXIMITE

LE PARKING OUEST



Un parking paysagé de 70 places

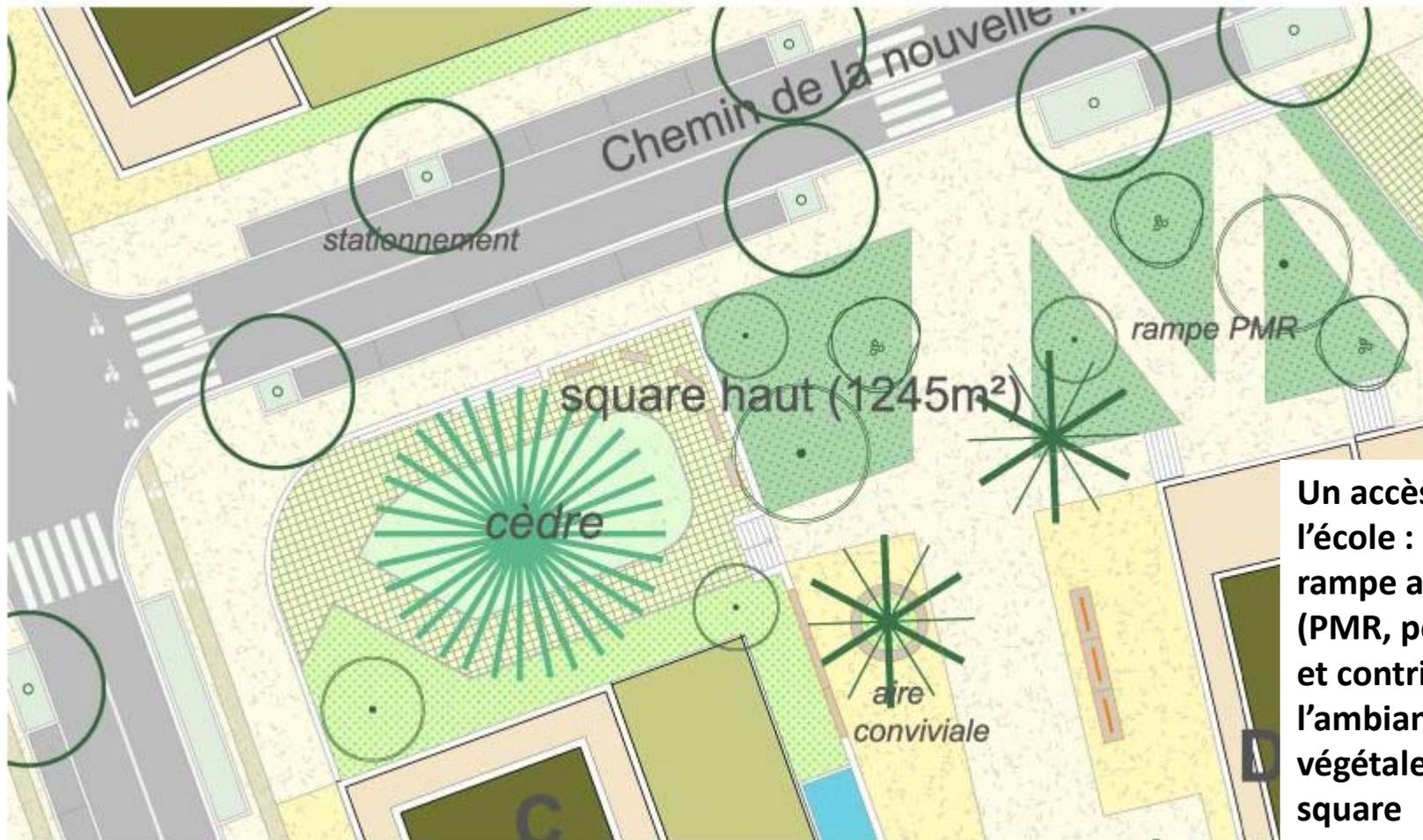
Une nappe supérieure de 26 places pouvant accueillir le marché et connectée avec l'avenue de Verdun

Une nappe inférieure de 44 places connectée avec le chemin Neuf

Soit un total à terme d'environ **300 places publiques** de stationnement dans un rayon de 300 m



Demain... LE SQUARE, LE TEMPS D'UNE PAUSE



Un accès facile à l'école : une rampe accessible (PMR, poussettes) et contribuant à l'ambiance végétale du square

Un sol végétalisé permettant les déambulations

Le cèdre du Liban mis en valeur

Des assises confortables pour tous



Demain... LE SQUARE, LE TEMPS D'UNE PAUSE

Image de référence



un sol végétalisé



assises confortables



main courante



Demain... LA PLACE



Des assises variées pour profiter de la place

Un espace public central de 2 300 m² entre le quartier des Noyeraies, l'Aqueduc et le Bourg

Des arbres de différentes tailles créant de l'ombrage

Un espace public orienté Nord/Sud polyvalent

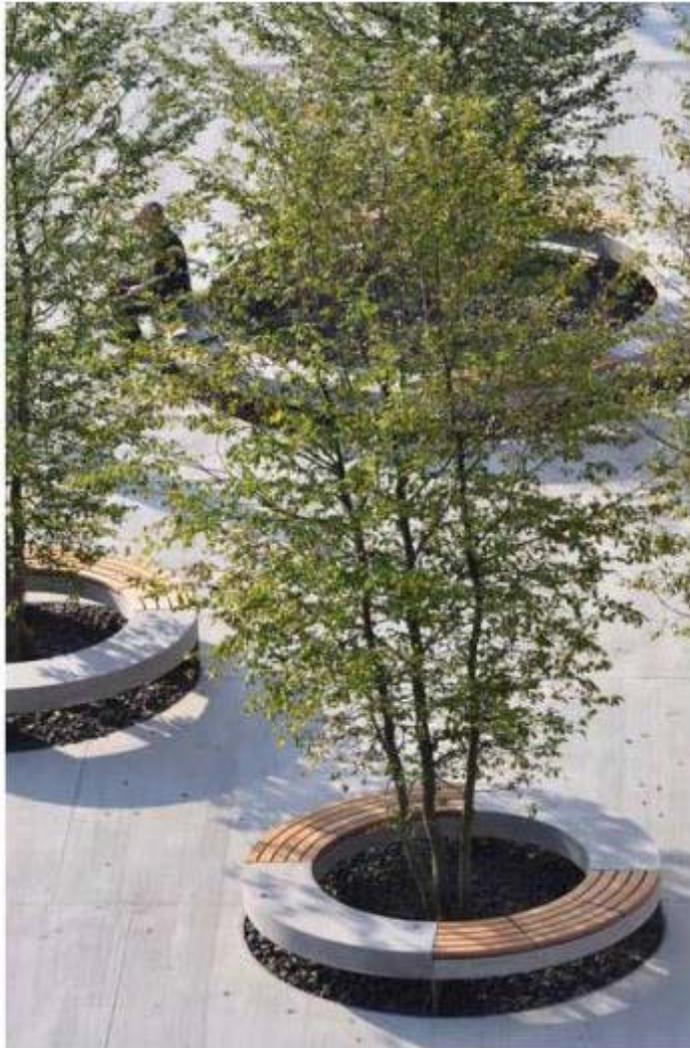


Un bassin planté mettant en valeur la place



Demain... LA PLACE

Illustrations de mobiliers et matériaux



Des bancs circulaires en béton et en bois



Des bancs linéaires



Un sol confortable pour tous les usages

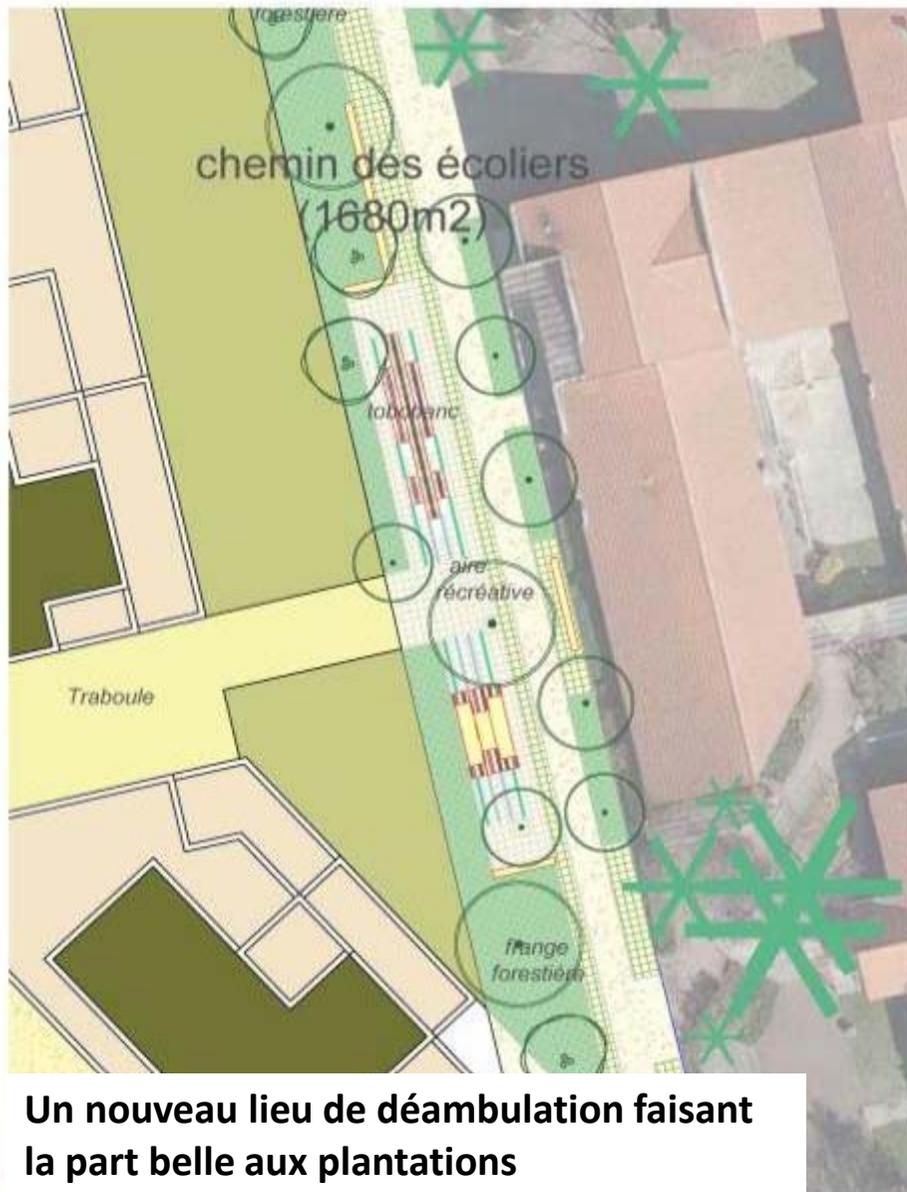


Demain... LA PLACE

Image de référence



Demain... LE CHEMIN DES ECOLIERS, UN ESPACE POUR LES PIETONS



Des jeux-assises pour le temps des retrouvailles à la sortie de l'école

Des assises généreuses

Une traboule permettant le passage entre la place et l'école

Un sol confortable en partie végétalisé



Demain... LE CHEMIN DES ECOLIERS, UN ESPACE POUR LES PIETONS

LES TOBBO-BANCS, DES JEUX ET DES ASSISES



UN SOL EN ADEQUATION AVEC LES USAGES



Demain... LE CHEMIN DES ECOLIERS, UN ESPACE POUR LES PIETONS

Image de référence



Demain... UN QUARTIER ARBORE

LA PLACE



Carya cordiformis (Caryer)



Albizia julibrissin (Albizia)



Plus de 50 arbres plantés sur l'espace public

LE SQUARE ET LE CHEMIN DES ECOLIERS



Acer campestre
(Erable champêtre)



Fraxinus ornus
(Frêne à fleurs)



Malus trilobata
(Pommier à feuilles d'érable)



Ostrya carpinifolia
(Charme houblon)



Prunus avium (Merisier)

Des essences variées favorisant la biodiversité



Ulmus 'Lutece' (Orme)

3 370 m² d'espaces publics traités en espaces-verts (1 325 m² aujourd'hui)

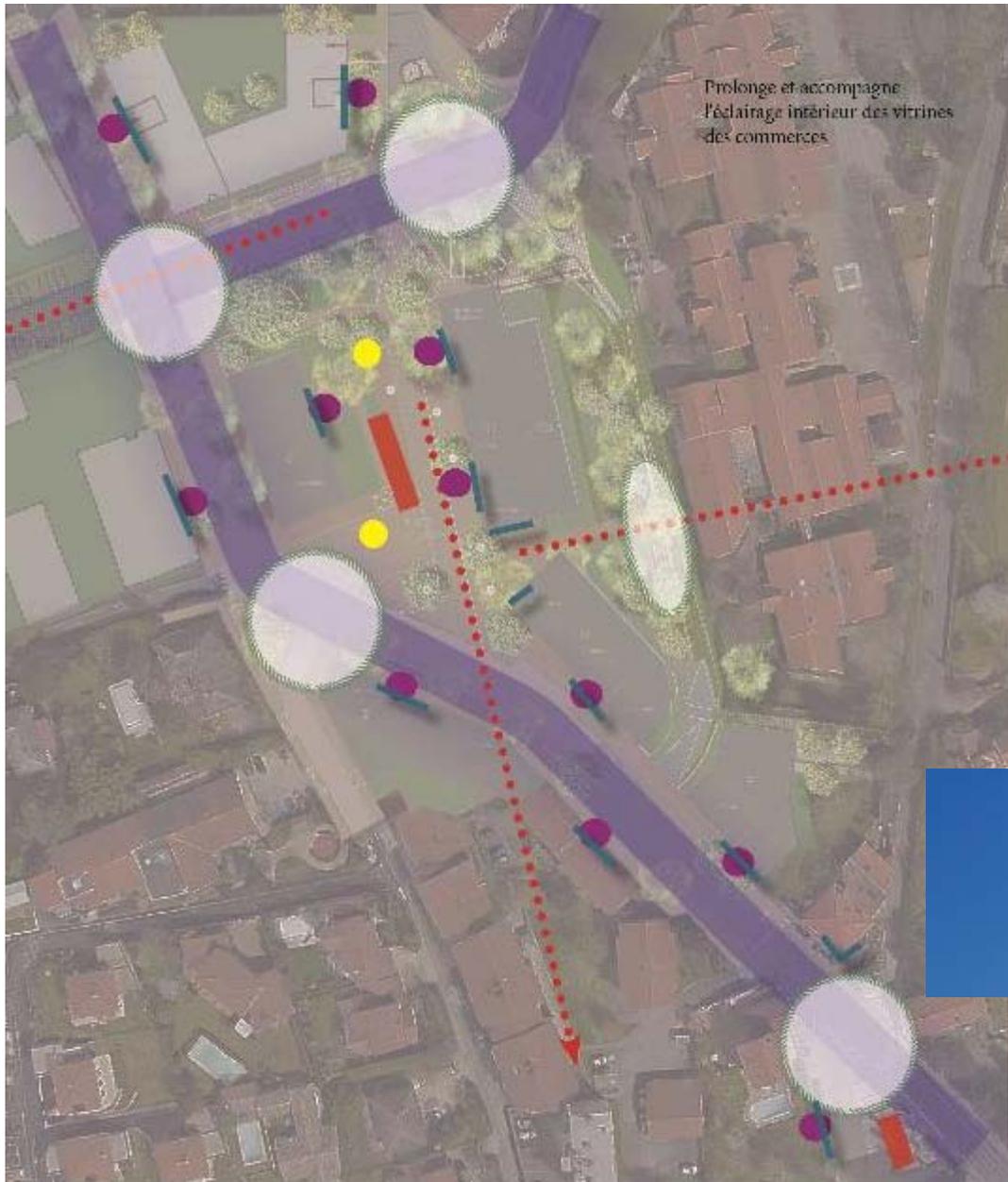
Et 2 250 m² d'espaces-verts privés



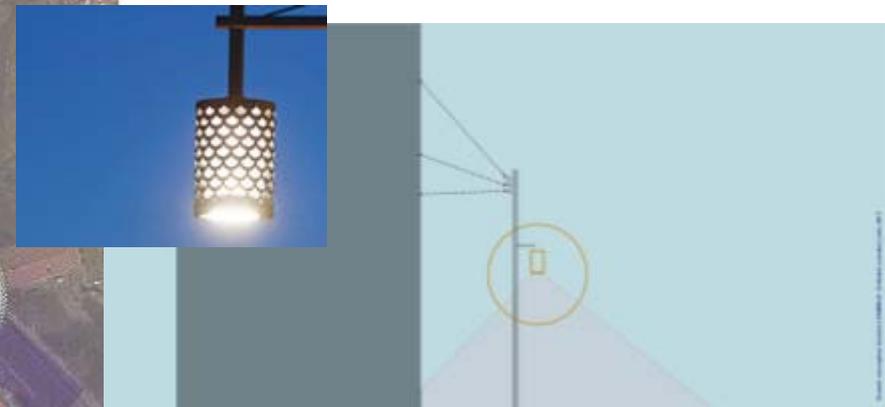


La mise en lumière du quartier

UN QUARTIER AGREABLE DE JOUR COMME DE NUIT : LES ENJEUX



- Garantir le maintien des ouvertures visuelles
- Sécuriser les déplacements piétons
- Traiter la voirie de façon singulière
- Mettre en scène les espaces pivots
- Identifier et souligner les porches d'immeubles pour créer une identité nocturne



LA MISE EN LUMIERE DES ESPACES PUBLICS

Image de référence



LA MISE EN LUMIERE DE LA PLACE

Image de référence





Un habitat durable

LA PROGRAMMATION HABITAT

10 000 m² (SdP) destinés à l'habitation dont :
30% de logements locatifs aidés
20% d'accession sociale
50% de logements libres

7 immeubles collectifs avec des hauteurs variant de R+2 à R+3+attique maximum

Un habitat écologiquement performant et répondant à la charte habitat durable de la Métropole de Lyon



Une offre de stationnement résidentiel en sous-sol (190 places env.)

- Implantation bâtie privilégiée
- accession libre et sociale
- logement social
- R+X+att : rez de chaussée + niveau + attique

A venir : des consultations d'opérateurs sur la base d'une charte de conception





Des commerces et services de proximité

LES PRINCIPES D'IMPLANTATION DES COMMERCES & SERVICES

- Des commerces de bouche (boulangerie, boucherie, pâtisserie)
- Une grande supérette de proximité (environ 400 m²)
- Le maintien de l'équilibre commercial entre le Bourg et le Barriot (pas d'offre concurrentielle mais complémentaire)
- La priorité accordée à la relocalisation des commerçants et services dardillois
- La nécessité de trouver un nouvel usage pour les commerces/services du Bourg devenus vacants



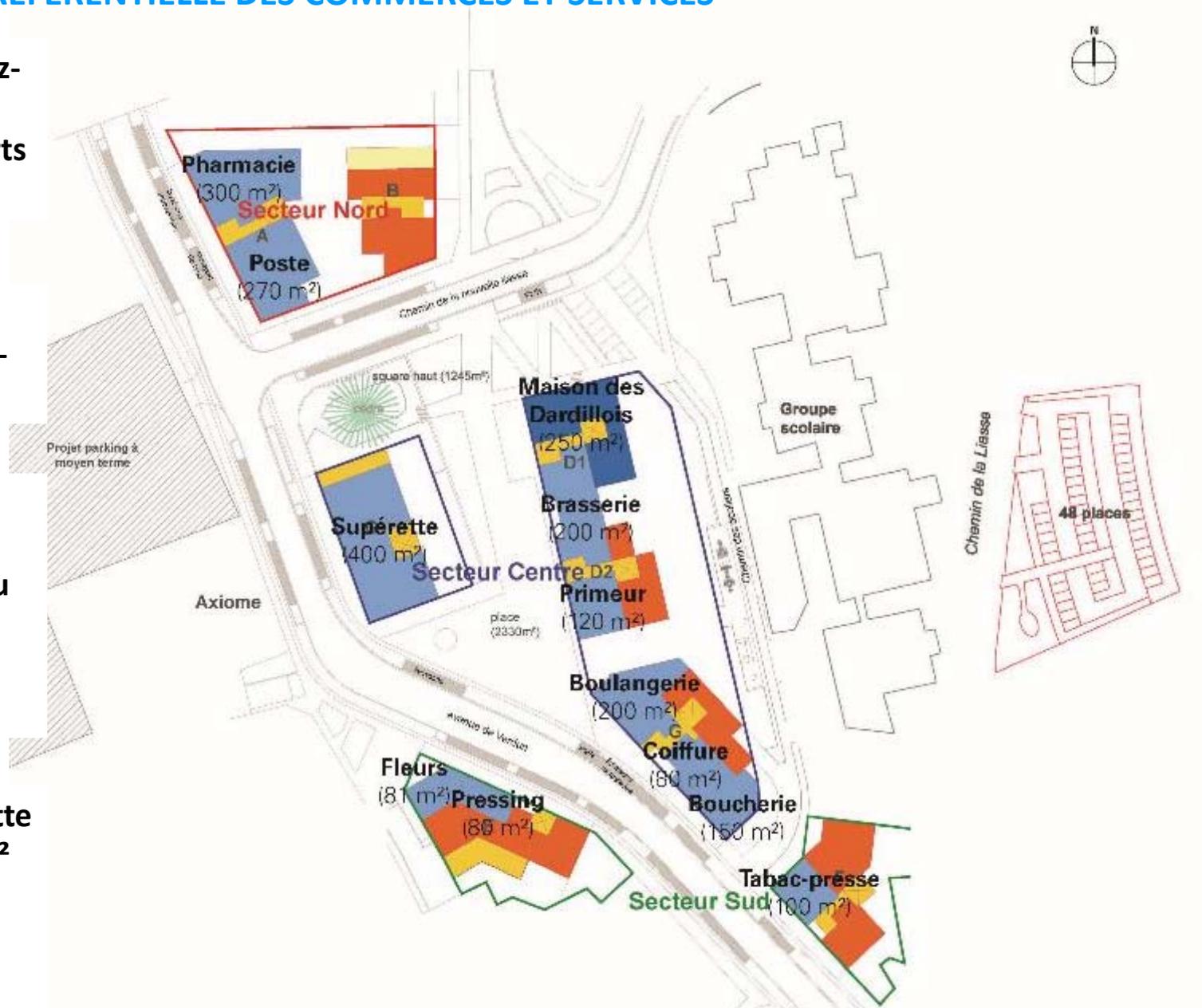
IMPLANTATION PREFERENTIELLE DES COMMERCES ET SERVICES

Environ 2 200 m² rez-de-chaussée commerciaux ouverts sur l'espace public

La Maison des Dardillois en rez-de-chaussée du plot D

Du stationnement réglementé et en nombre suffisant au plus proche des commerces et services

Une grande supérette de l'ordre de 400 m² dans le plot C qui jouera le rôle de locomotive





LA MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX

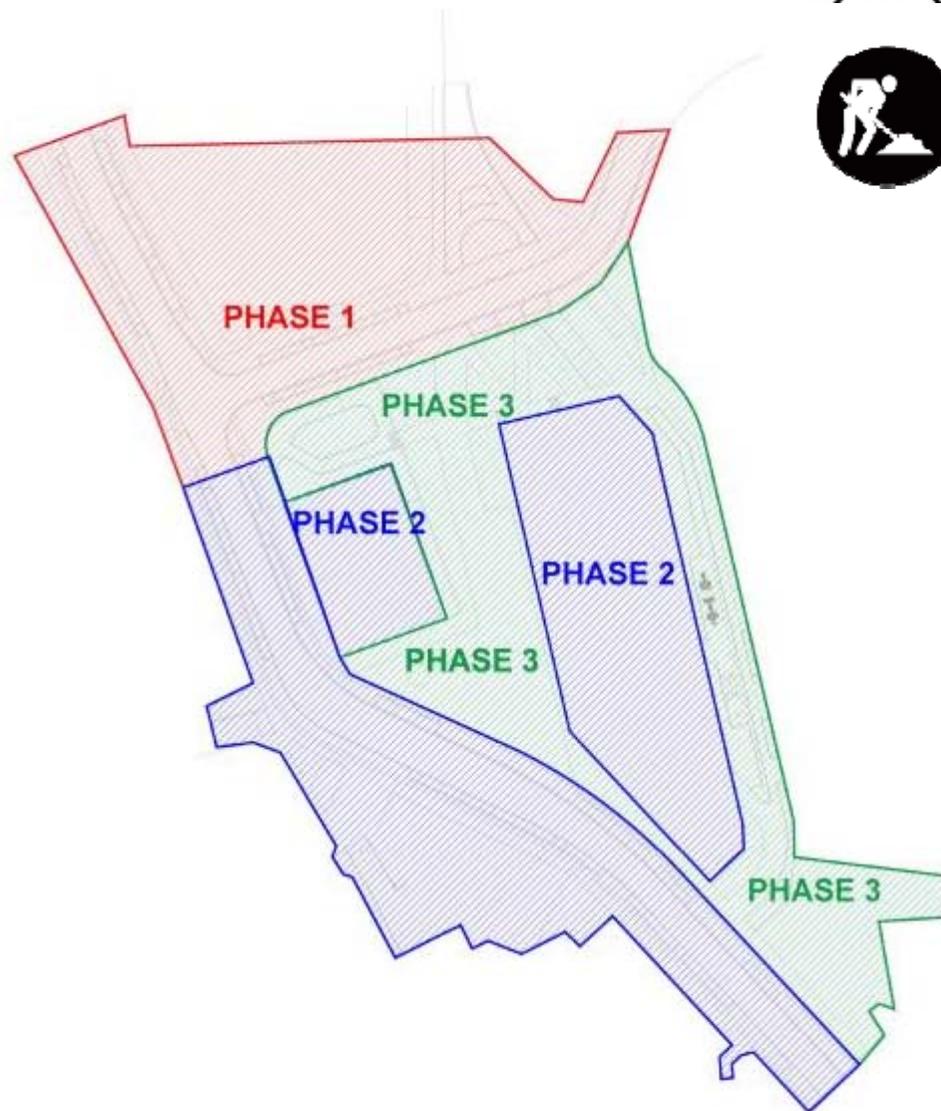
UNE OPERATION EN PLUSIEURS PHASES



- Fin 2017 : fin de la concertation



- 2018 : démarrage des travaux



PHASE 1 :

- Travaux préparatoires
- Espaces publics : section Nord avenue de Verdun et chemin de la Nouvelle Liasse
- Bâtiments : plots A/B

PHASE 2 :

- Espaces publics : section Sud avenue de Verdun
- Bâtiments : plots C/D/E/G

PHASE 3 :

- Espaces publics : la place, le square sous le Cèdre, le chemin des Ecoliers
- Bâtiment : plot F

- Horizon 2024 : achèvement des travaux



LE CHANTIER

- **Maintien de la circulation** tous véhicules et transports en commun durant toute la phase chantier
- **Communication active** tout au long du chantier
- Mise en place de la signalétique adéquate
- Anticipation des problématiques accès, circulation, stationnement



TEMPS D'ECHANGES



Prochaine rencontre :

Réunion publique – 27 novembre 2017, 19h

Objet : présentation de l'opération d'aménagement à la population

Merci pour votre attention

