

DP 7 & DP 8 des photographies

- > DP 7 permet de situer le terrain dans l'environnement proche
- > DP 8 permet de situer le terrain dans le paysage lointain.

DP 7



DP 8



Exemple de photos à fournir

JE CONSTRUIS UNE ANNEXE ACCOLÉE OU NON À MON HABITATION

FICHE PRATIQUE n°3
R421-9a
code de l'urbanisme

Les fiches pratiques «urbanisme» vous accompagnent dans vos démarches

CONTACTS UTILES

Métropole de Lyon	20, rue du Lac CS 33569 69505 LYON cedex 3	04 78 63 40 40
PLU de la Métropole de Lyon		http://plu.grandlyon.com
Service voirie Subdivision VTPO Écully		04 69 64 50 70
Direction de l'eau, l'assainissement, SPANC Subdivision ET Nord		04 69 64 54 50
S.T.A.P du Rhône (Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine) Architecte des bâtiments de France	6 quai Saint-Vincent 69283 LYON cedex 01	04 72 26 59 70 Permanence téléphonique du lundi au vendredi de 13h30 à 16h30 sdap.rhone@culture.gouv.fr www.culture.gouv.fr/culture/sites-sdaps/sdap69
Cadastre	165 rue Garibaldi 69003 LYON	04.78.63.37.25 04.78.63.37.00 www.cadastre.gouv.fr
D.R.A.C. Service Régional de l'Archéologie	6 quai Saint Vincent 69001 LYON	04 72 00 44 71
D.D.T. (Direction Départementale des Territoires)	165 rue Garibaldi 69003 LYON	04 78 62 50 50
C.A.U.E. Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement	6bis quai Saint Vincent 69001 LYON	04 72 07 44 55 Architecte conseil sur rendez-vous caue69@caue69.fr www.caue69.fr

Votre projet est soumis à autorisation si :

vous envisagez la construction d'un garage, abri de jardin, pool-house etc. dont la surface est supérieure à 5m² d'emprise au sol. Au-delà de 20m², vous devez demander un permis de construire.

Votre projet n'est pas soumis à autorisation si :

vous envisagez la construction d'un garage, abri de jardin, pool-house etc. dont la surface est inférieure ou égale à 5m².

Pièces à fournir :

- Formulaire CERFA n°13703*03
- DP1 - plan de situation
- DP2 - plan de masse
- DP3 - plan de coupe
- DP4 - un plan des façades et toitures
- DP5 - notice explicative
- DP6 - document graphique
- DP7 et DP8 - photographies
- Nombre d'exemplaires (à déposer en mairie)



Service urbanisme ouvert au public
les lundis et mardis de 8h30 à 12h & 13h30 à 17h30
les jeudis de 8h30 à 12h & de 13h30 à 19h
Tel 04 78 66 40 50 urbanisme@mairie-dardilly.fr



DÉTAILS DES PIÈCES À FOURNIR

Formulaire CERFA N° 13703*03 (rempli et signé)

Le formulaire CERFA comprend :

- > les informations concernant l'identité du déclarant, l'adresse du terrain et une courte description du projet,
- > la déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions.

Attention : sur le formulaire fiscal, veillez à ne pas oublier d'indiquer la date, le nom et la signature du demandeur.

Le formulaire CERFA est téléchargeable sur internet, notamment sur le site de la commune www.dardilly.fr

Imprimé à remettre dûment complété et signé

DP 1 un plan de situation de terrain

Le plan de situation permet de connaître la situation du terrain à l'intérieur de la commune afin de savoir les règles d'urbanisme qui s'appliquent dans la zone où est situé votre projet.

Vous devez indiquer sur le plan son échelle et l'orientation, c'est-à-dire la direction du Nord.

Vous devez :

- > mettre en évidence votre terrain sur le plan (entourez ou pastillez),
- > indiquer l'adresse du terrain,
- > indiquer l'angle de prise de vue à partir duquel les photos jointes (pièces DP6, DP7 et DP8) ont été prises.

Vous pouvez imprimer le plan de situation via le site internet www.cadastre.gouv.fr ou www.geoportail.gouv.fr

Le plan de situation peut être une copie d'un plan de la commune. Un plan est disponible à l'accueil de la mairie.



Exemple de plan à joindre

DP 2 un plan de masse des constructions à modifier

Vous pouvez imprimer le plan de masse via le site internet www.cadastre.gouv.fr

Vous devez indiquer sur le plan son échelle et l'orientation. Choisissez une échelle permettant de représenter le projet dans le terrain (si possible plan au 1/250° et/ou au 1/500°).

Le plan de masse présente le projet dans sa totalité. Il permet de vérifier que votre construction respecte les différentes règles d'implantation, y compris par rapport aux constructions existantes (habitation, annexes...). Il permet également de connaître le projet d'aménagement du terrain et des branchements sur les réseaux.

Le plan de masse doit faire apparaître :

- > les constructions existantes sur le terrain, cotées en 3 dimensions,
- > le projet coté dans toutes ses dimensions et son emplacement exact, précisez les distances par rapport aux voies et aux limites du terrain,
- > les distances entre les constructions existantes et votre projet,
- > la végétation existante (arbres, haies) maintenue, supprimée ou plantée. Précisez les essences.



Exemple de plan à joindre

JE CONSTRUIS UNE ANNEXE À MON HABITATION

FICHE PRATIQUE n°3

DP 3 un plan de coupe du terrain et de la construction

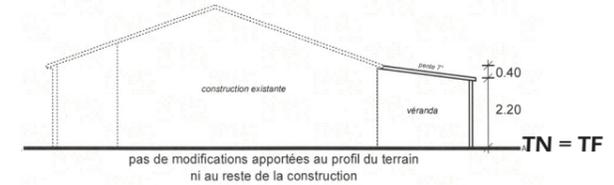
Le plan en coupe complète le plan de masse et permet de comprendre l'implantation du projet et ses incidences sur le terrain existant avant le projet.

Le plan en coupe doit faire apparaître :

- > le profil du terrain avant et après les travaux,
- > l'implantation de la ou des constructions par rapport au profil du terrain,
- > l'amplitude maximale des mouvements de terrain cotées en mètres (déblais et remblais).

À SAVOIR :

- > l'amplitude des mouvements de terrain est règlementée par l'article 11 du PLU,
- > reporter le trait de coupe sur le plan de masse.



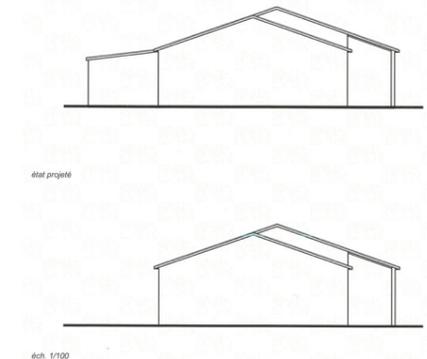
Exemple de plan à joindre avec les traits de coupe sur le plan de masse

DP 4 un plan des façades et toitures

Les plans des façades et des toitures permettent d'apprécier l'aspect extérieur futur de la construction.

Ils doivent faire apparaître la composition d'ensemble de chaque façade, la répartition des matériaux et leurs aspects, les portes, les fenêtres et plus généralement tout ce qui se voit de l'extérieur.

Vous devez fournir le plan de toutes les façades des constructions, qu'elles aient ou non des ouvertures.



Exemple de plan à joindre

DP 5 une notice explicative et descriptive du projet

Précisez les coloris et matériaux utilisés. Ces informations se trouvent sur le devis des entreprises ou dans les catalogues matériaux.

Les nuanciers (Weber, Parex) ou RAL sont consultables sur demande en mairie.

Exemples :

- > couleur gris anthracite (RAL 7016)
- > enduit ton pierre (T10 PAREX)
- > matériaux : menuiserie aluminium ou bois.

DP 6 un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement

Ce document permet d'apprécier la situation du projet par rapport aux constructions avoisinantes et au paysage.

Le photomontage est la solution la plus simple pour un non professionnel. A partir d'une photographie montrant le site existant et d'une image de synthèse ou d'un croquis du projet (sur papier calque), vous pourrez réaliser une vue de votre projet dans son environnement.

Vous devez faire apparaître l'état actuel (cela peut être le document DP7) ainsi que les modifications projetées.



Exemple de document à joindre