



# *Présentation du bâtiment tertiaire « Mikado » aux riverains*

*Dardilly*

**Jeudi 06 octobre 2016**



Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

*Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016*

# le plan de situation du terrain



Arrêt GARGENTUA  
Ligne bus 3 / 89 / Ge 4

Arrêt CAMPING INTERNATIONAL  
Ligne bus 3 / 89

Arrêt Avenue Porte de Lyon  
Ligne bus 3 / 89  
Ligne Conseil Général Bus 161 / 164

Arrêt Centre Cial Porte de Lyon  
Ligne bus 3

**Bus 3** : Gorge de Loup -> Dardilly le Jubin / Limonest Puy d'Or  
**Bus 89** : Gare de Vaise -> Duchère -> Le Pérollier -> Le Paisy -> Porte de Lyon  
**Bus Ge 4** : Gare de la Tour de Salvagny -> Techlid Le Tronchon

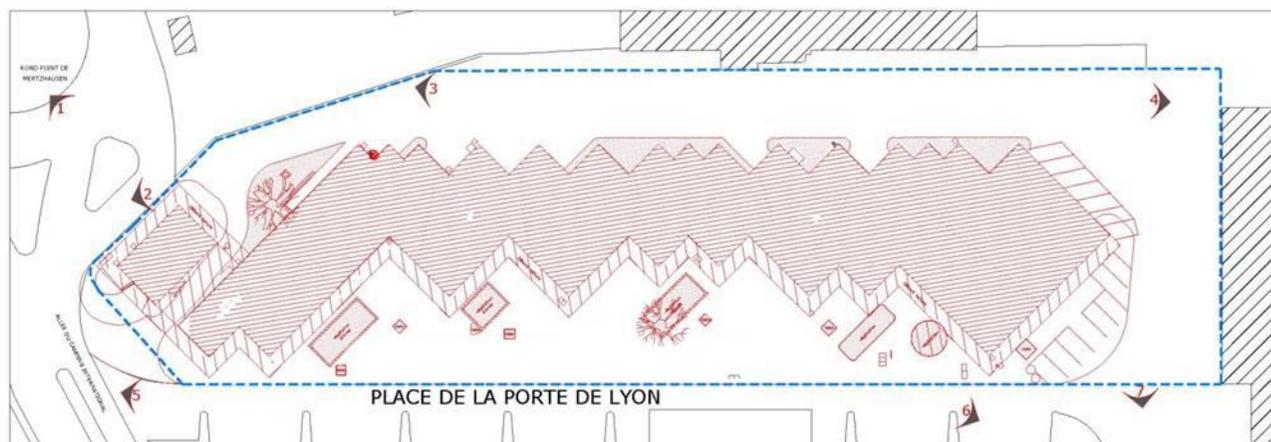
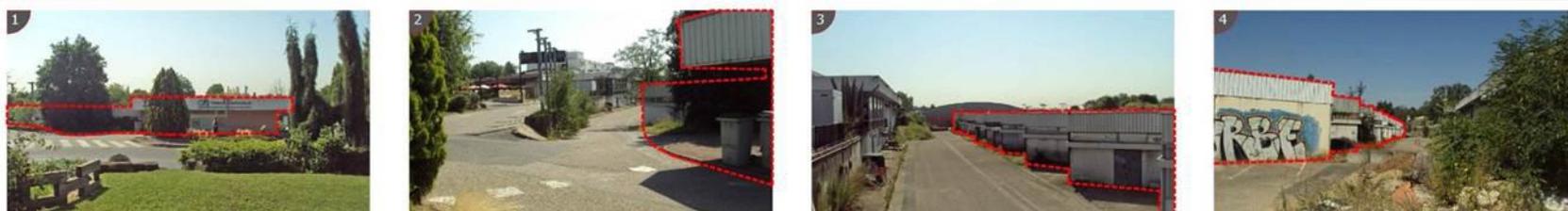
**Bus 161** : Villefranche / Lyon  
**Bus 164** : Villefranche / Lyon



Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# plan masse existant des constructions à démolir

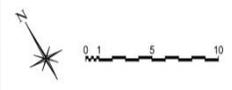
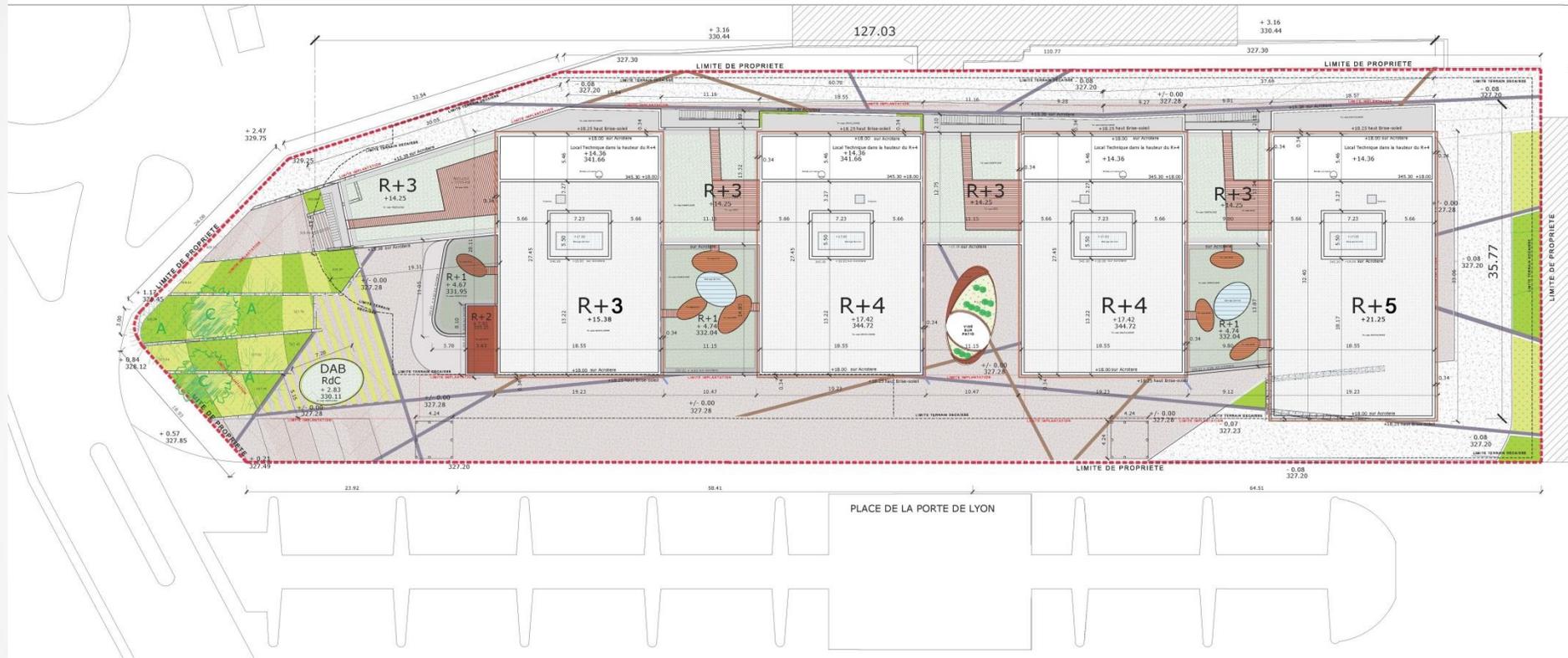


photos des bâtiments qui seront démolis

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# le plan masse



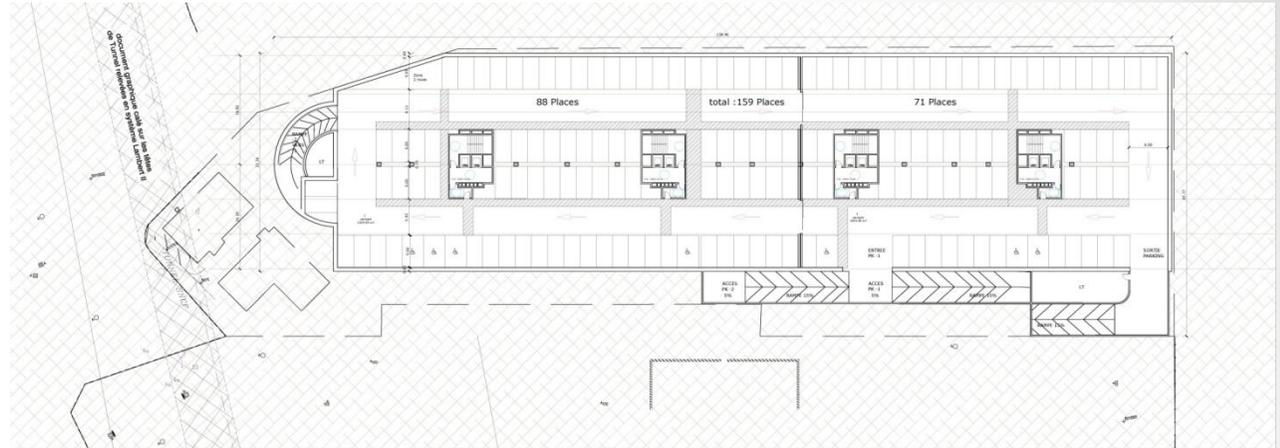
Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

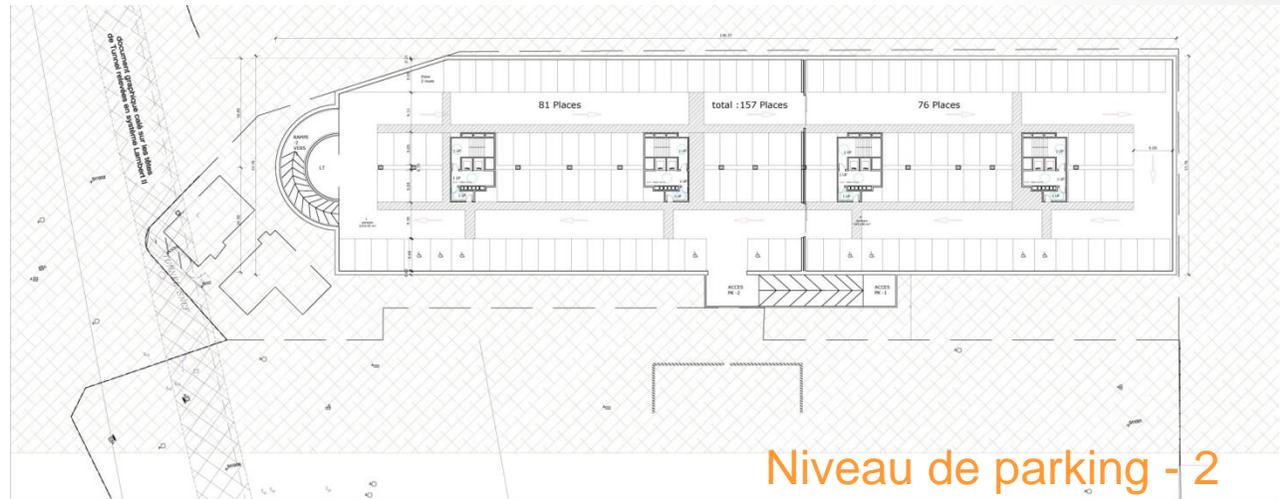
# le plan des sous-sols

**Total 324 places**

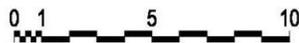
**Soit 1 place / 35,22 m<sup>2</sup>  
de surface de plancher**



**Niveau de parking - 1**



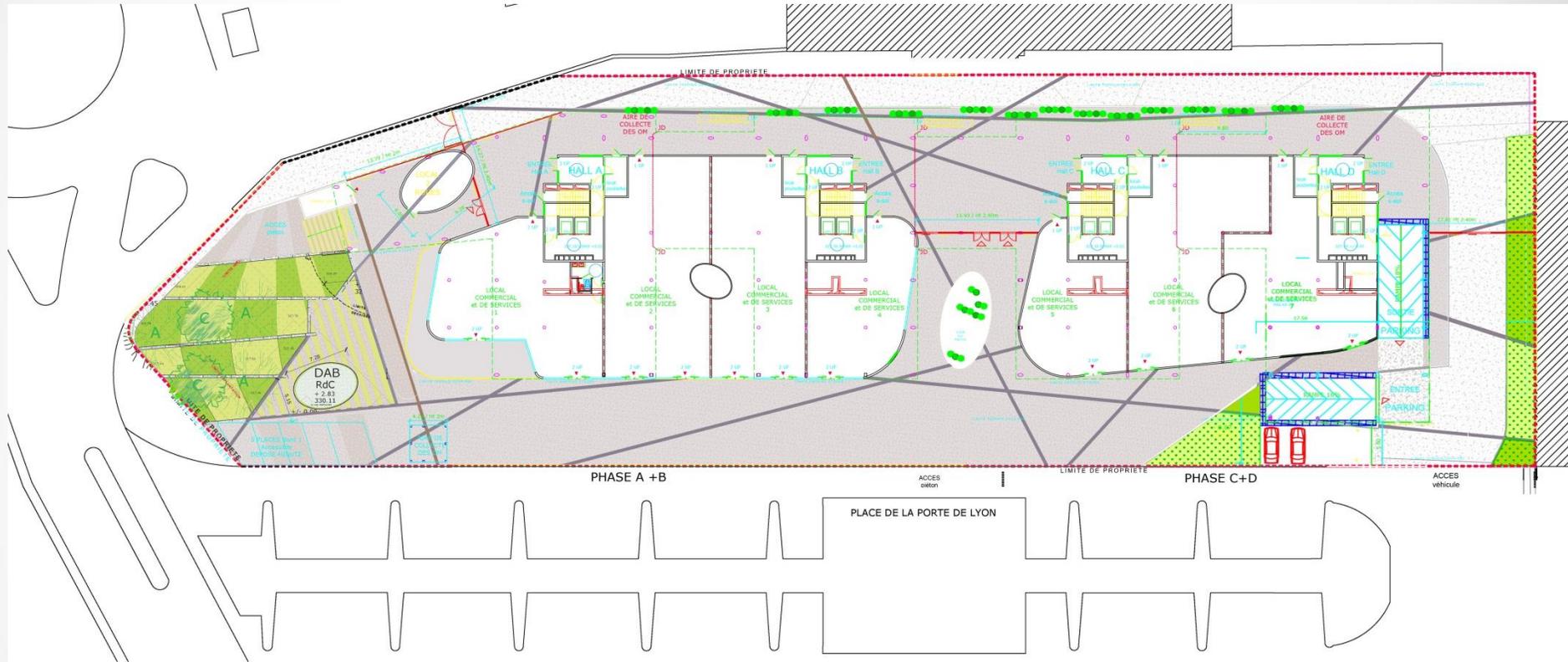
**Niveau de parking - 2**



Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

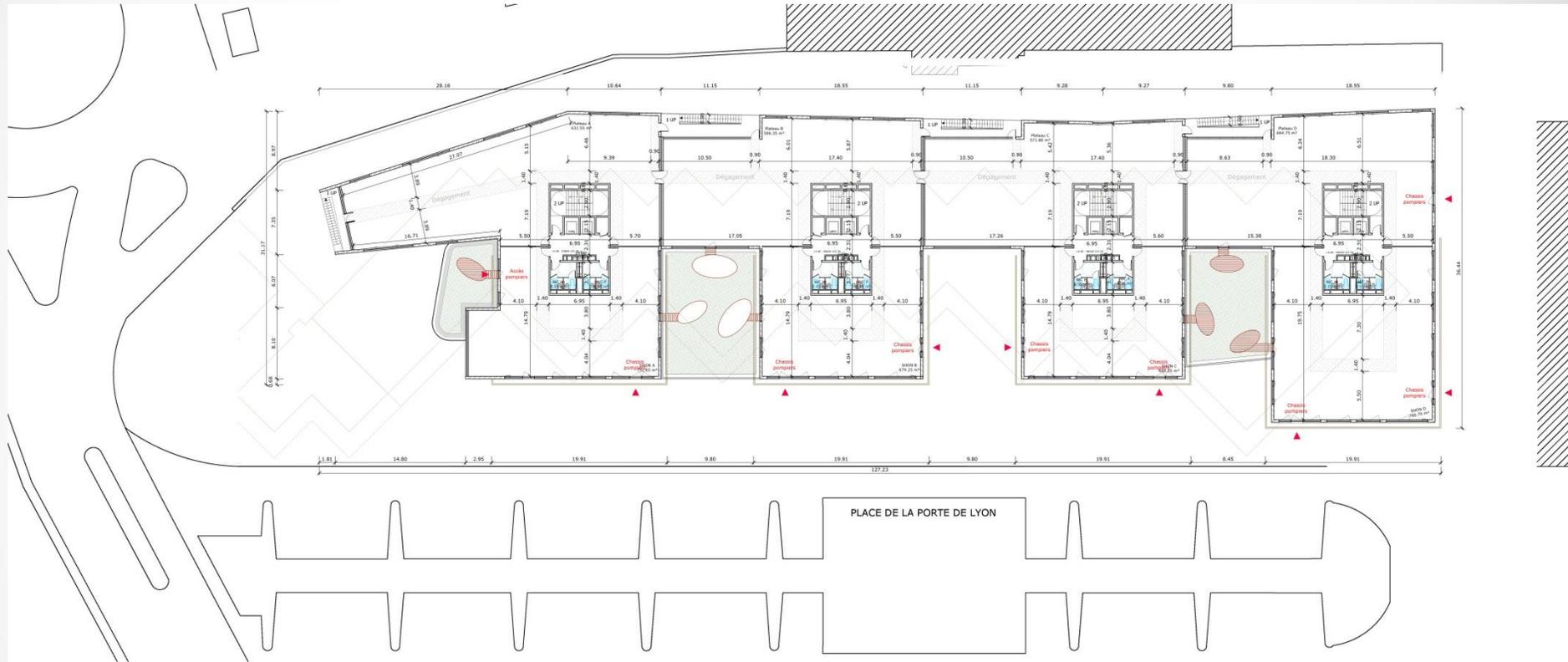
# le plan de rez-de-chaussée



Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# le plan du R + 1

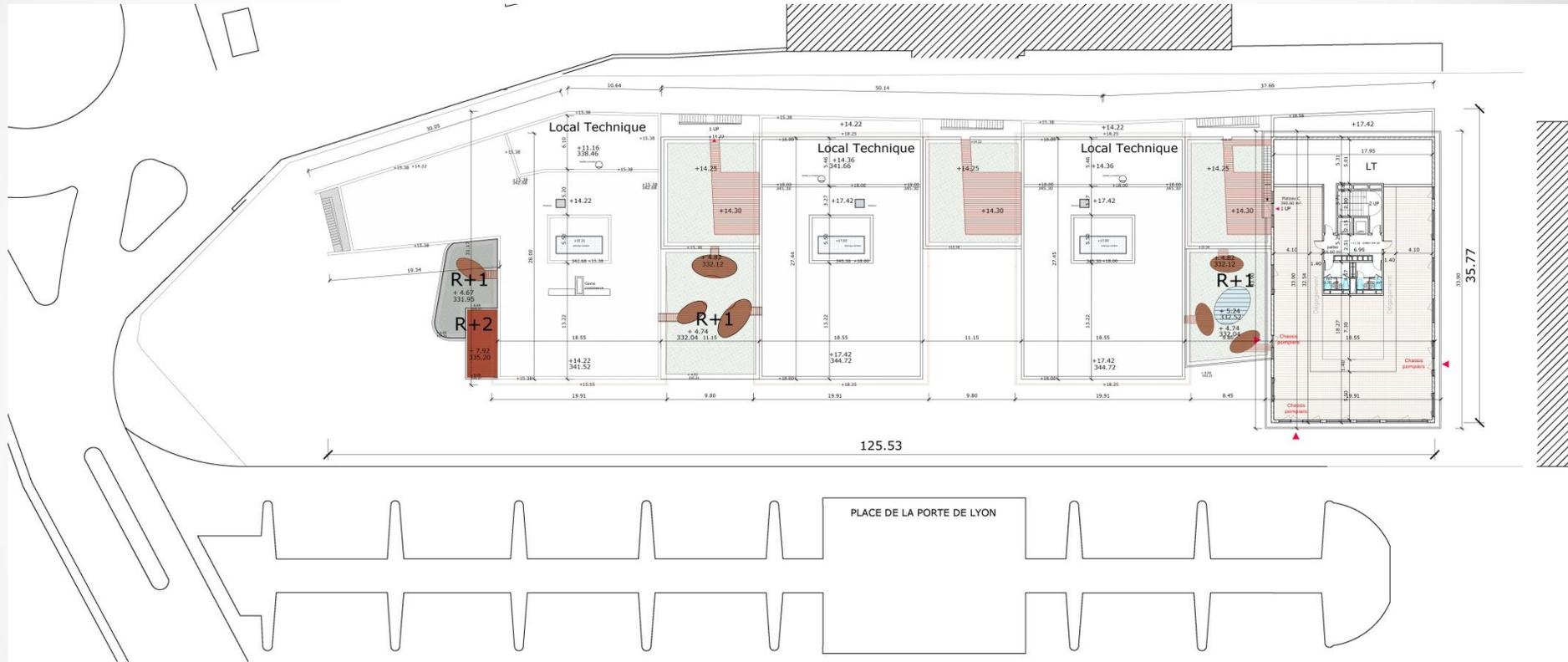


Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016



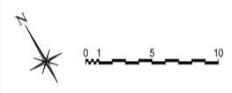
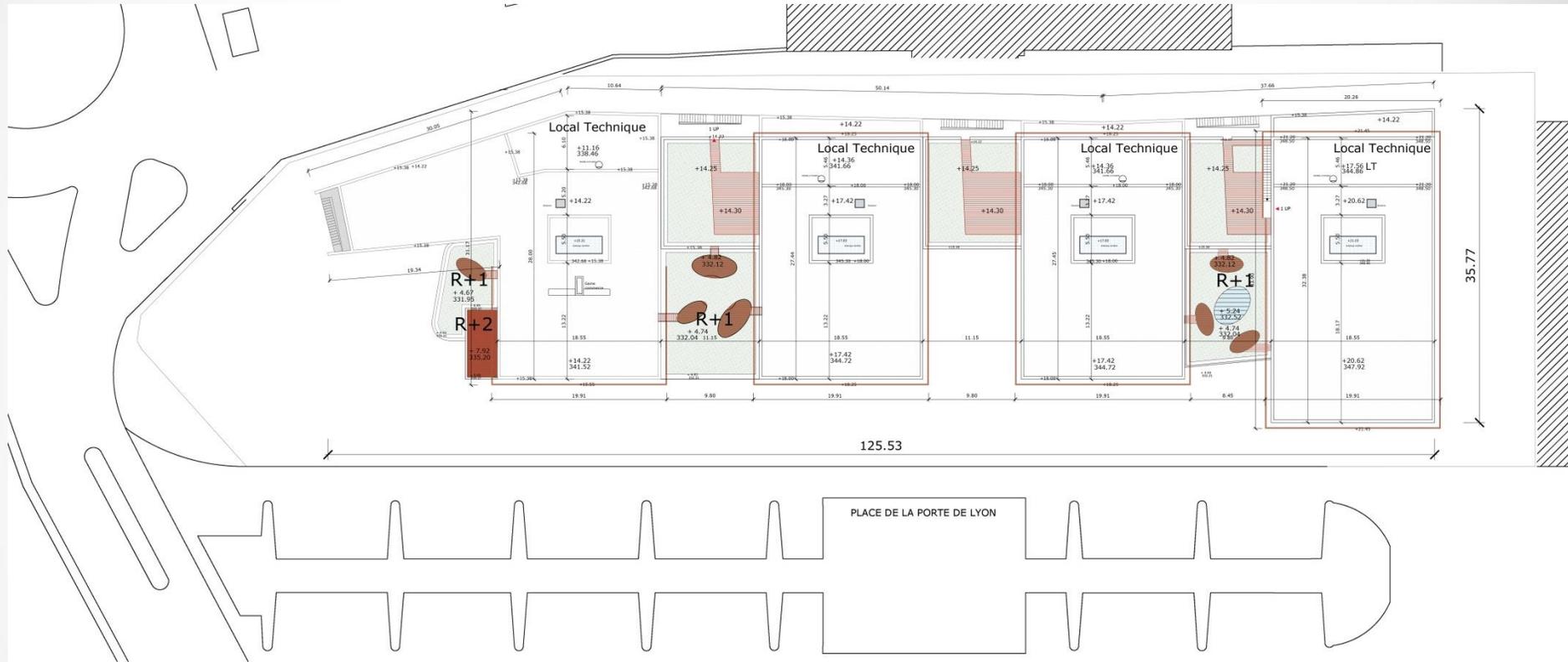
# le plan du R + 5



Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

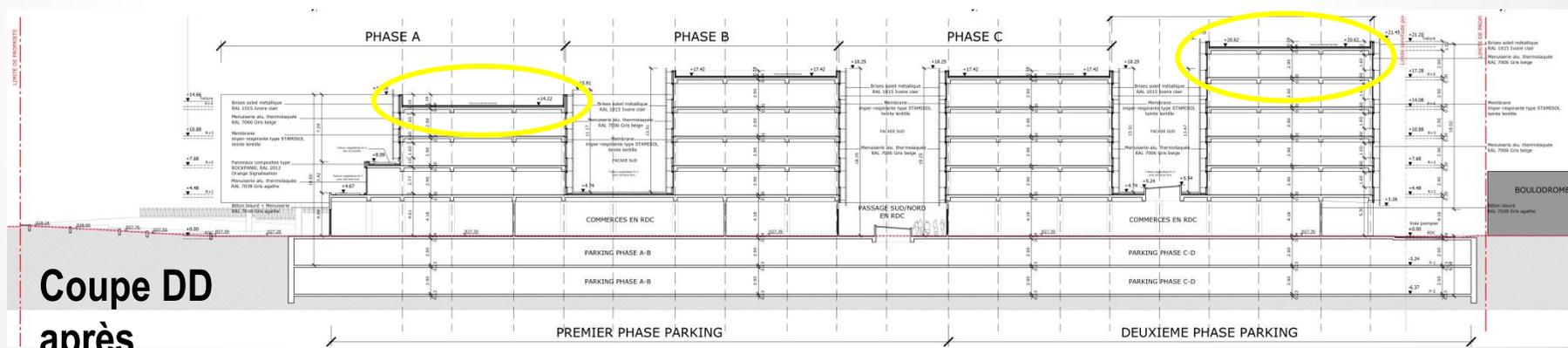
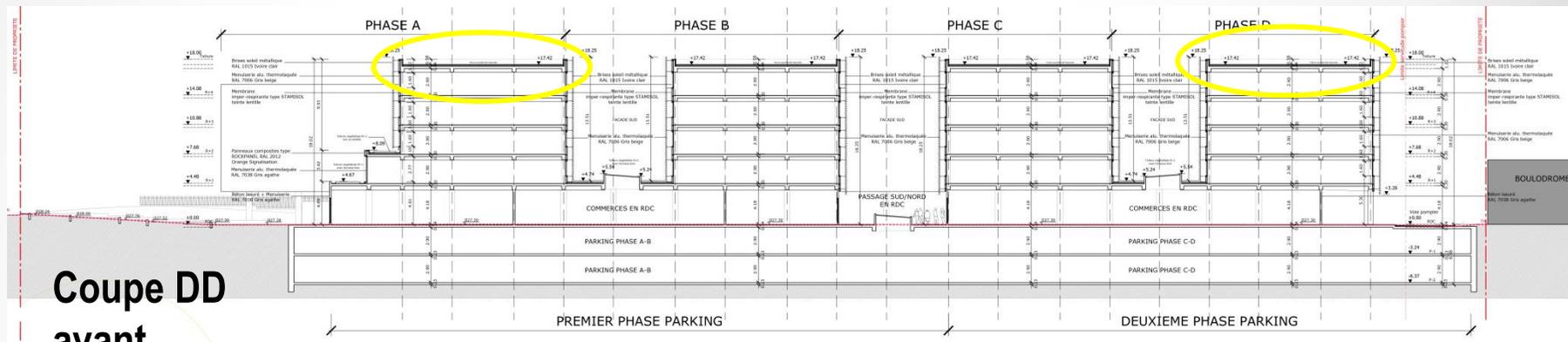
Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# le plan toiture



Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

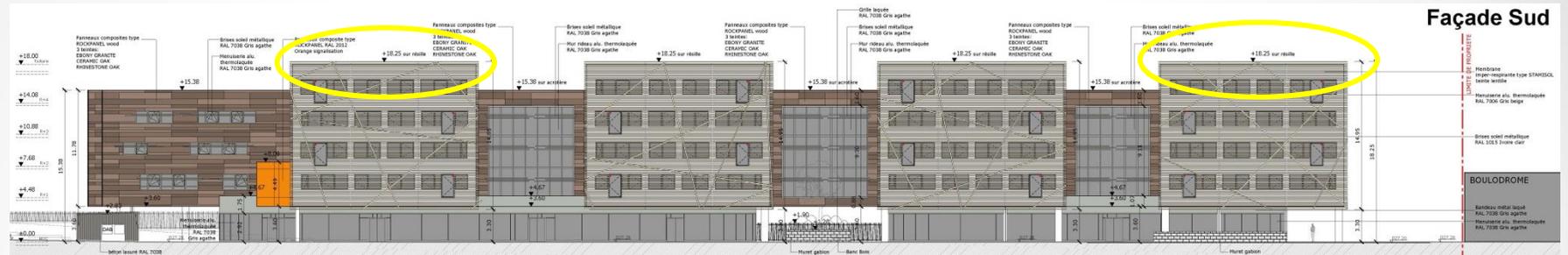
Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016



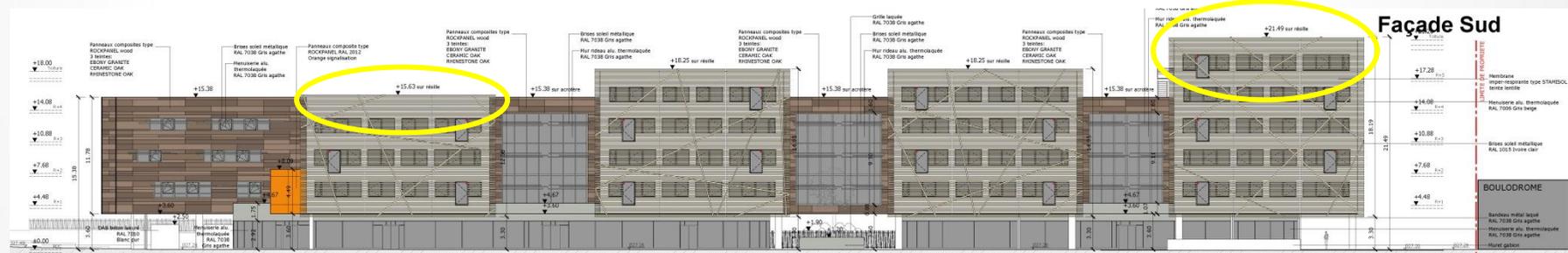
Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# les façades



Façade Sud Avant

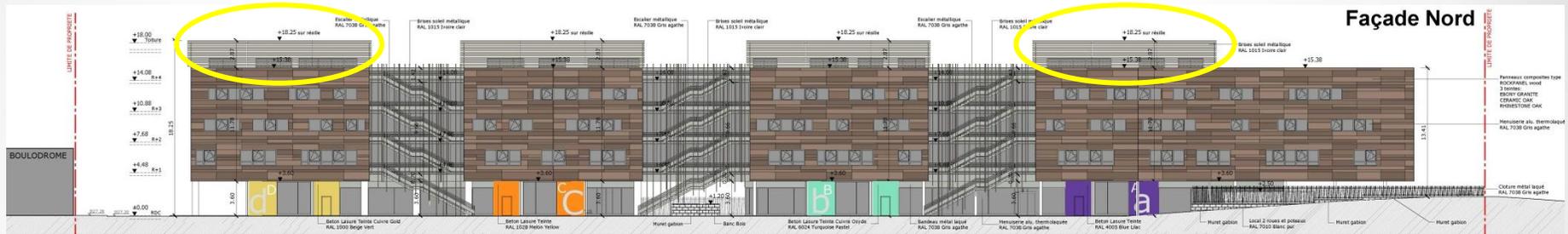


Façade Sud Après

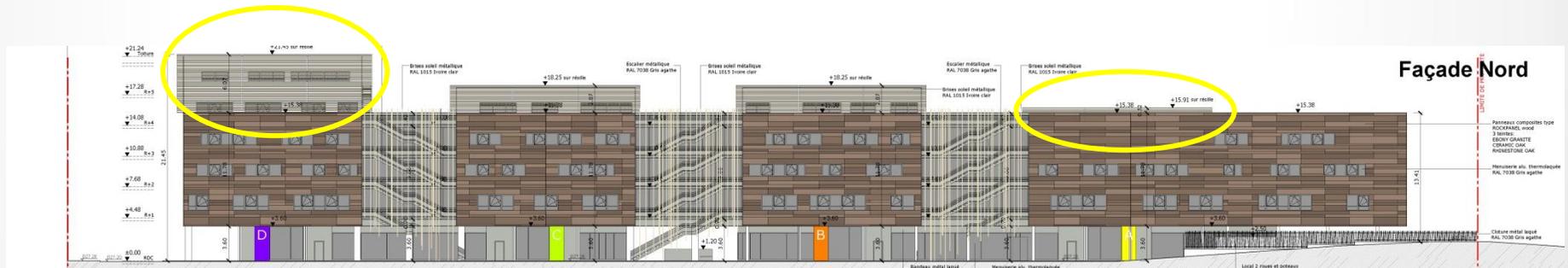


Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016



Façade Nord Avant



Façade Nord Après



Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016



# les vues d'insertion

Avant



Après



Emplacement



vue depuis l'autoroute

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# les vues d'insertion

Avant



Après



Emplacement



vue depuis le parking de Décathlon, chemin des Tuileries, Limonest

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# les vues d'insertion

Avant



Après



Emplacement



vue depuis l'entrée des logements, au 2 Avenue Porte de Lyon

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# les vues d'insertion

Avant



Après



Emplacement



vue depuis l'Avenue Porte de Lyon

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# les vues d'insertion

Avant



Après



Emplacement



vue depuis le haut de l'escalier menant au lotissement des « Tuileries »

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# les vues d'insertion

Avant



Après



Emplacement



vue depuis l'un des jardins du lotissement des « Tuileries »

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016

# Perspectives du projet Mikado avant



*Bureaux et parking*

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

*Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016*

# Perspectives du projet Mikado après



*Bureaux et parking*

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

*Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016*

# les matériaux utilisés

1. La branche :  
matériau composé de laine de roche compressée sur laquelle est appliquée une peau à la finition bois

*Rockpanel Woods*

EBONY GRANITE



CERAMIC OAK



RHINESTONE OAK



2. Les nids :  
membrane extérieure étanche, teinte Lentille (marron proche du bois)

*Stamisol lentille*



3. Les nids :  
résille métallique sous forme de vanelles horizontale. Métal laqué Ivoire clair RAL 1015.



4. Le socle : béton lasuré de teinte RAL 7038 Gris Agathe. Réalisation d'une matrice de type Pieri Chenonceau.



5. Murs de soutènement réalisés en muret gabion





*Merci pour votre attention*

Guillaume GRANGE, Architecte associé, AAGroup Babylone

Bâtiment tertiaire + locaux commerciaux (<100m<sup>2</sup>) / services / restauration « Porte de Lyon » à DARDILLY

*Présentation du projet aux riverains – Mairie de Dardilly - Jeudi 06 octobre 2016*