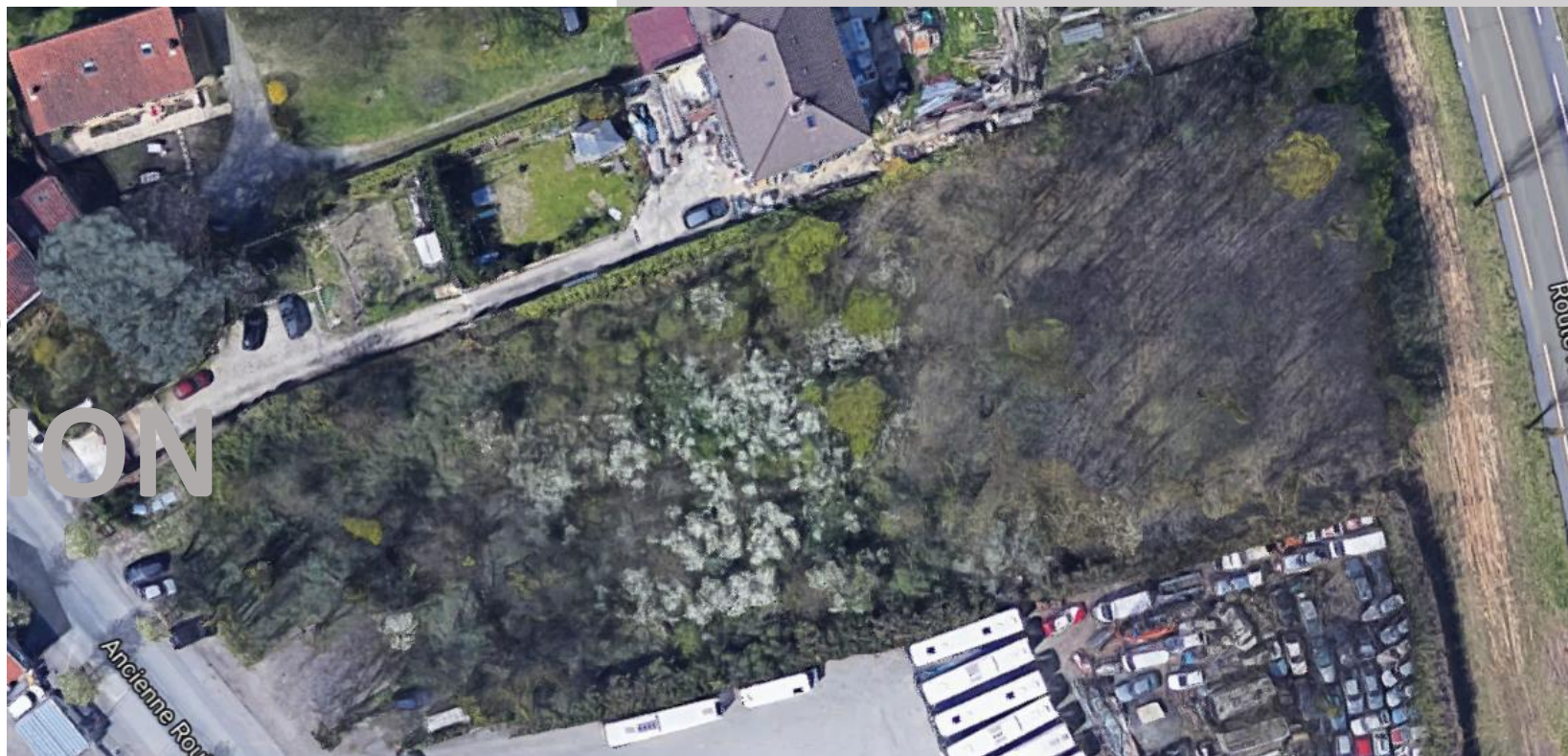


PROJET DE CONSTRUCTION A DARDILLY —
ANCIENNE RN7

DOSSIER DE CONCERTATION



Par Ametis Rhône Alpes Auvergne

SOMMAIRE

Présentation d'AMETIS

Qui sommes nous?

Nos références

Présentation du projet

Localisation

Etat des lieux

Consistance du projet



PRESENTATION D'AMETIS

Crée en 2002, Ametis est aujourd'hui un groupe implanté sur un bon nombre de régions françaises dont la croissance est portée par un projet fondateur : la créativité, la passion, l'innovation architecturale au service d'un habitat pour tous.

L'agence Rhône Métropole, fer de lance d'Ametis Rhône Alpes Auvergne, poursuit chaque année son développement sur la Métropole Lyonnaise et ses départements voisins depuis 2007.





La Résidence Le CLOS du Paillet - DARDILLY

La Résidence est située au cœur du quartier Barriot à Dardilly.

Les équipes d'AMETIS, accompagnés par le Cabinet Atelier d'Architecture Hervé Vincent, ont pu développer cette opération après une étroite concertation avec les élus prenant en compte la gestion des contraintes d'intégration au voisinage.

L'objectif fut de bâtir dans le respect de l'architecture Dardilloise dans un périmètre de monument historique. L'opération compte 32 logements et fut livrée en janvier 2019.



Résidence Cap Sud - LISSIEU

La Résidence est située à l'entrée de la commune de Lissieu.

AMETIS et son équipe, accompagnées par le Cabinet d'Architecte SEMEIO, a pu acquérir ce terrain en vue de développer un projet contemporain à l'ambition forte.

L'objectif fut de bâtir sans dénaturer l'identité paysagère et architecturale de Lissieu, et de préserver une ancienne ferme existante en pierre, symbole du passé rural de cette commune.

L'opération compte 36 logements dont 3 réhabilités et fut livrée en 2018.

PRESENTATION DU PROJET

A la suite du premier projet dans le quartier Barriot, qui a été mené dans un dialogue permanent avec les services de la Ville et de la métropole lyonnaise, notre attention se porte aujourd'hui sur le secteur Montcourant de votre commune.





PLAN DE SITUATION DU PROJET

Le projet est idéalement
situé à l'entrée de ville
de Dardilly par le secteur
Montcourant, sur
l'ancienne route
nationale 7.

Le projet porte sur la
parcelle : BX 113 de 5
002 m². Il est à proximité
d'un monument
historique : la Radio
Lyon.

- | | | | | | |
|--|----------------|---|--|---|--|
|  | Projets AMETIS |  | Gendarmerie |  | École maternelle, élémentaire, collège |
|  | Mairie |  | Activités (Sport, Cinéma, Bibliothèque, Monuments) |  | Centre commercial et petits commerces de proximité |

PLAN DE SITUATION

La parcelle BX 113 se divise en trois zones :

- UCe4b
- URi2d
- EBC

Notre projet s'installe sur les deux premières zones et préserve la totalité de l'espace boisé classé qui constitue un masque végétal très intéressant.

En limite séparative Nord se trouve un tissu de quelques maisons individuelles.

En limite séparative Sud se trouve un espace dédié à un professionnel automobile.





ETAT ACTUEL DU TERRAIN

Le terrain a fait l'objet en mars 2021 d'un défrichage dans les deux premières zones de la parcelle.

PLAN MASSE DE CONSTRUCTION

Notre projet de logements regroupe deux ensembles bâtis :

- un bâtiment collectif en R+1 de 9 logements
- deux maisons mitoyennes en R+1, rassemblant 4 logements individuels en duplex.

Le projet regroupe en tout 13 logements.

Entre les deux zones construites s'installe un parking avec 19 places de stationnement dont 2 accessibles aux personnes handicapés.



Nom	Nom botanique	32
AD	Acer davidii	4
AF	Acer X Freemanii 'Autumn Blaze'	3
AS	Alnus spaethii	1
GS	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	2
PA	Prunus avium	5
QC	Quercus cerris	2
QI	Quercus ilex	3
QP	Quercus pubescens	2
QR	Quercus robur	3
SA	Sorbus aucuparia	2
TP	Tilia platyphyllos	5



PLAN MASSE PAYSAGER

Nous avons fait appel à un bureau d'étude spécialisé dans l'aménagement des espaces verts.

Un panel d'arbres, d'arbustes et de vivaces ont été choisi en adéquation avec la végétation de la commune.



ACER X FREEMANII AUTUMN BLAZE
Erable Autumn Blaze
 Arbre caduc
 Taille adulte : 12 m



ALNUS SPAETHII
Aulne de Spaeth
 Arbre caduc
 Taille adulte : 10 m



GLEDITZIA TRIACANTHOS 'SKYLINE'
Févier d'Amérique
 Arbre caduc
 Taille adulte : 15 m



PRUNUS AVIUM
Merisier
 Arbre caduc
 Taille adulte : 20 m

CEPEES



ACER DAVIDII
Erable de David
 Arbre caduc
 Taille adulte : 9 m



QUERCUS CERRIS
Chêne chevelu
 Arbre caduc
 Taille adulte : 25 m



QUERCUS ILEX
Chêne vert
 Arbre persistant
 Taille adulte : 20 m



QUERCUS PUBESCENS
Chêne pubescent
 Arbre caduc
 Taille adulte : 30 m



QUERCUS ROBUR
Chêne pédonculé
 Arbre caduc
 Taille adulte : 30 m



SORBUS AUCUPARIA
Sorrier des oiseleurs
 Arbre caduc
 Taille adulte : 15 m



TILIA PLATYPHYLLOS
Tilleul d'été
 Arbre caduc
 Taille adulte : 35 m



ABELIA CHINENSIS
Arbuste semi-persistant
Hauteur 200 cm



AMELANCHIER OVALIS
Arbuste caduc
Hauteur 300 cm



CORNUS SANGUINEA
Arbuste caduc
Hauteur 300 cm



CORYLUS AVELLANA
Arbuste caduc
Hauteur 400 cm



CHOISYA TERNATA
Arbuste persistant
Hauteur 250 cm



HYDRANGEA QUERCIFOLIA
Arbuste caduc
Hauteur 300 cm



LONICERA FRAGRANTISSIMA
Arbuste caduc
Hauteur 200 cm



LIGUSTRUM VULGARE
Arbuste persistant
Hauteur 250 cm



PHILADELPHUS CORONARIUS
Arbuste caduc
Hauteur 300 cm



PRUNUS LUSITANICA
Arbuste persistant
Hauteur 500 cm



ROSA CANINA
Arbuste caduc
Hauteur 300 cm



SPIRAEA X VANHOUTTEI
Arbuste caduc
Hauteur 200 cm



SYRINGA VULGARIS
Arbuste caduc
Hauteur 300 cm



VIBURNUM OPULUS
Arbuste caduc
Hauteur 300 cm



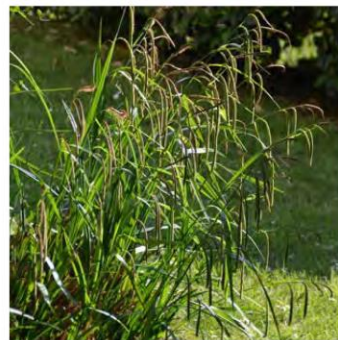
VIBURNUM TINUS
Arbuste persistant
Hauteur 250 cm



ACANTHUS MOLLIS
Vivace semi- persistante
Hauteur 150 cm



ANEMONE JAPONICUM
Vivace caduque
Hauteur 100 cm



CAREX PENDULA
Vivace persistante
Hauteur 100 cm



CAREX TESTACEA
Vivace persistante
Hauteur 100 cm



CENTRANTHUS RUBER
Vivace caduque
Hauteur 80 cm



ECHINACEA PURPUREA
Vivace caduque
Hauteur 90 cm



EPIMEDIUM PERRALDERIANUM
Couvre-sol persistant
Hauteur 30 cm



GERANIUM BIOKOVO
Couvre-sol persistant
Hauteur 40 cm



GAURA LINDHEIMERI
Vivace caduque
Hauteur 120 cm



GERANIUM MACRORRHYZUM
Couvre-sol semi-persistant
Hauteur 50 cm



HYPERICUM CALYGINUM
Couvre-sol persistant
Hauteur 60 cm



NEPETA SIX WALKER'S LOW
Vivace caduque
Hauteur 90 cm



PACHYSANDRA TERMINALIS
Couvre-sol persistant
Hauteur 20 cm



PEROWSKIA ATRIPICIFOLIA
Arbuste caduc
Hauteur 130 cm



ROSA ICEBERG
Arbuste caduc
Hauteur 100 cm



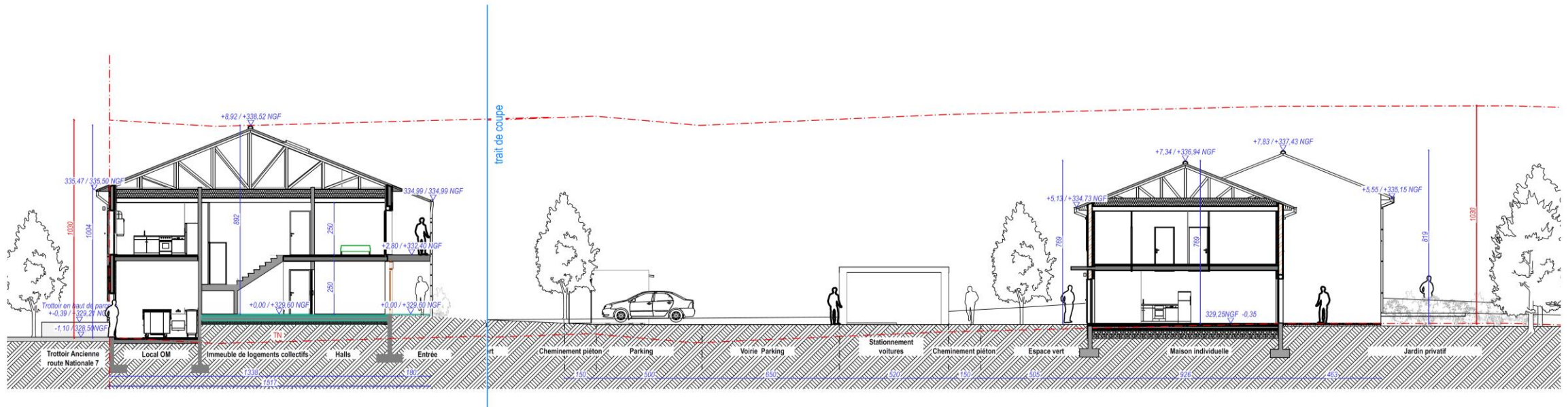
SPIRAEA A. WATERER
Arbuste caduc
Hauteur 100 cm



SALVIA OFFICINALIS
Aromatique persistante
Hauteur 80 cm



VINCA MINOR
Couvre-sol persistant
Hauteur 30 cm

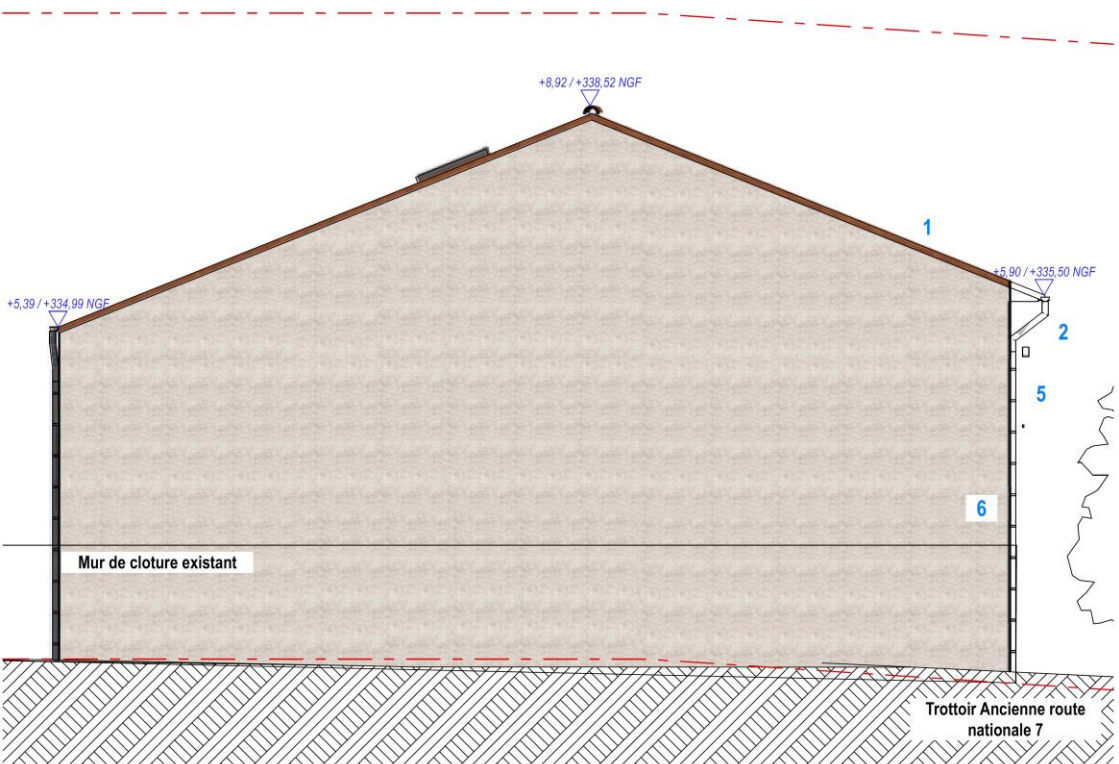




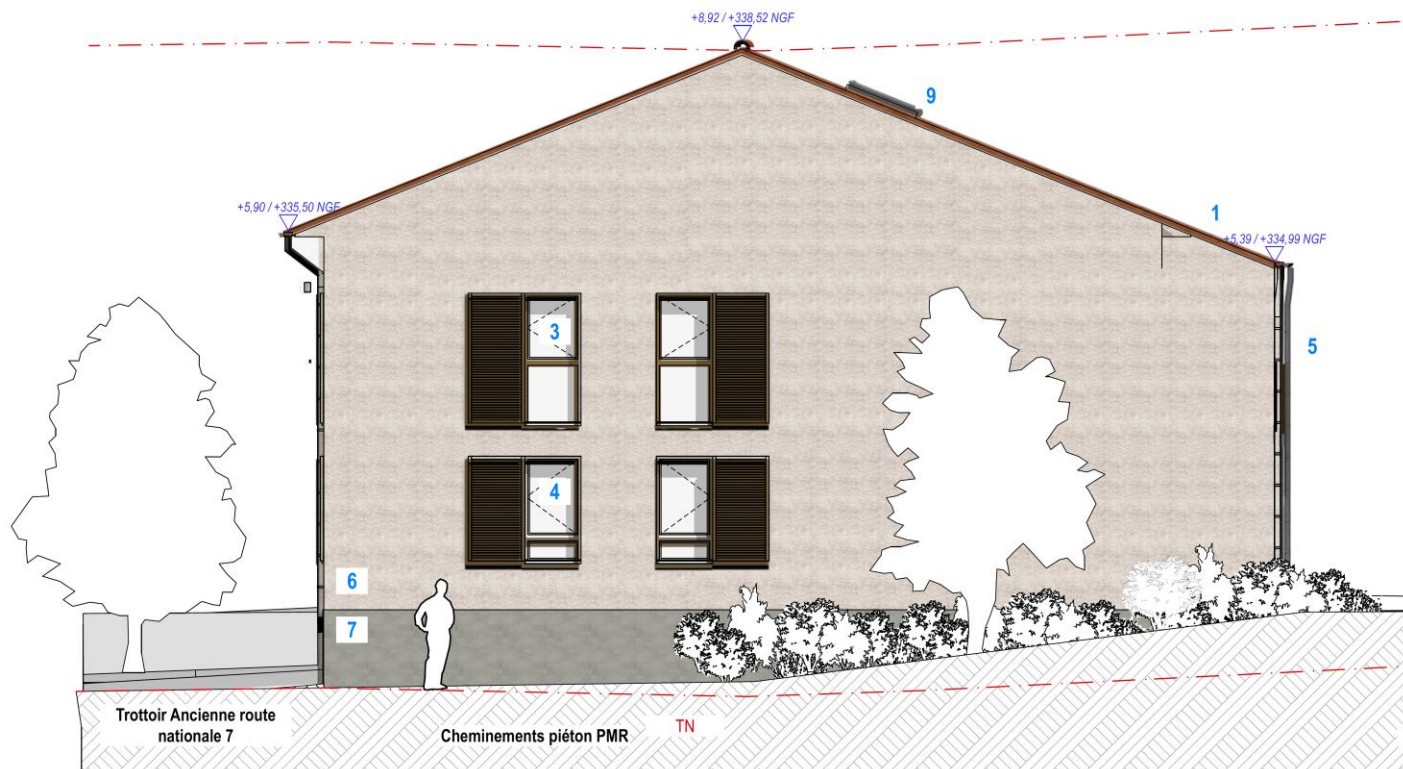
Façade Est



Façade Ouest



Façade Nord



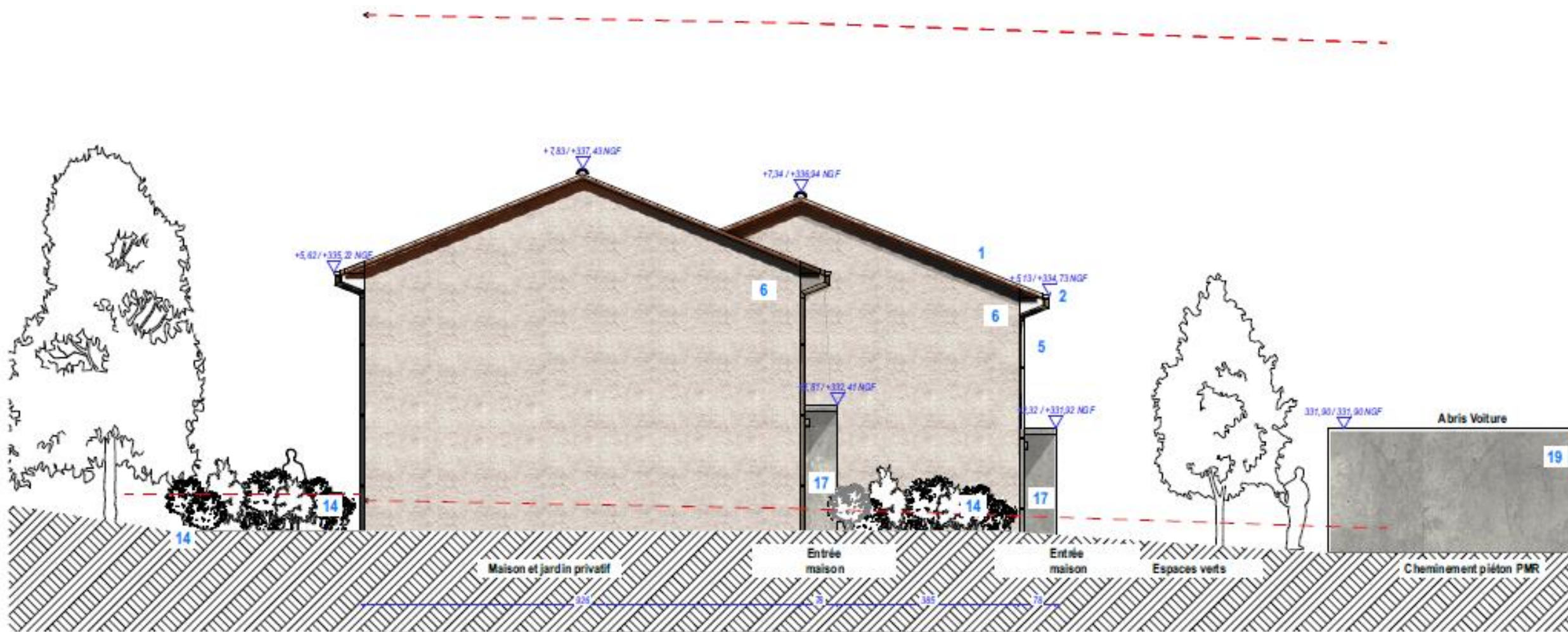
Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest



Façade Nord

Bâtiment collectif



DESCRIPTION DU PROJET

Après étude approfondie du territoire Dardillois et rencontre avec l'Architecte des Bâtiments de France, voici l'aperçu extérieur de notre projet.

Maisons individuelles





**INSERTION DU
PROJET**

NOS OBJECTIFS POUR CE PROJET



Un projet en harmonie avec
l'architecture Dardilloise

Un espace de vie agréable

Un environnement extérieur
chaleureux

