

PROJET
DARDILLY – Chemin du
Panorama

24 Mars 2022



selarl MARC RINUCCINI
architecte



104, rue du Commandant Charcot 69005 LYON
Tel : 04 37 65 12 82 Fax : 04 37 65 12 83

Sommaire

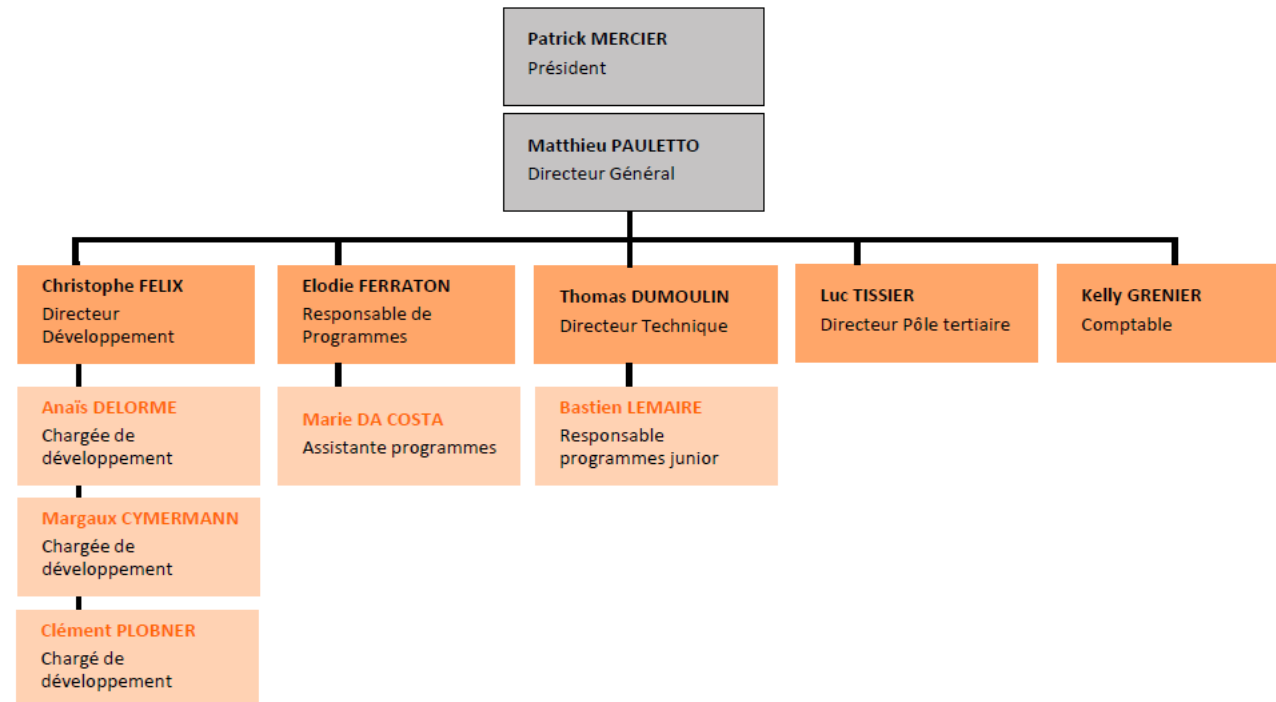
1. Présentation du groupe MERCIER
2. Présentation du projet
3. Planning

1. PRESENTATION DU GROUPE MERCIER

MERCIER PROMOTION :

- Société à taille humaine spécialisée dans la promotion immobilière basée à Lissieu ;
- Son domaine d'intervention géographique : l'ensemble de la région Auvergne Rhône-Alpes.
- Pas moins de **1000 logements sont actuellement en cours de construction/commercialisation sur ces territoires.**
- Elle est intégrée à un ensemble de sociétés immobilières intervenant dans les métiers de la transaction immobilière et l'administration de biens sous la marque MERCIER IMMOBILIER.

Composition de l'agence :



1. PRESENTATION DU GROUPE MERCIER

Quelques exemples de nos réalisations :



CRAPONNE / Carré Fleuri



LYON 3ème / Hall Bert

1. PRESENTATION DU GROUPE MERCIER

Quelques exemples de nos réalisations :



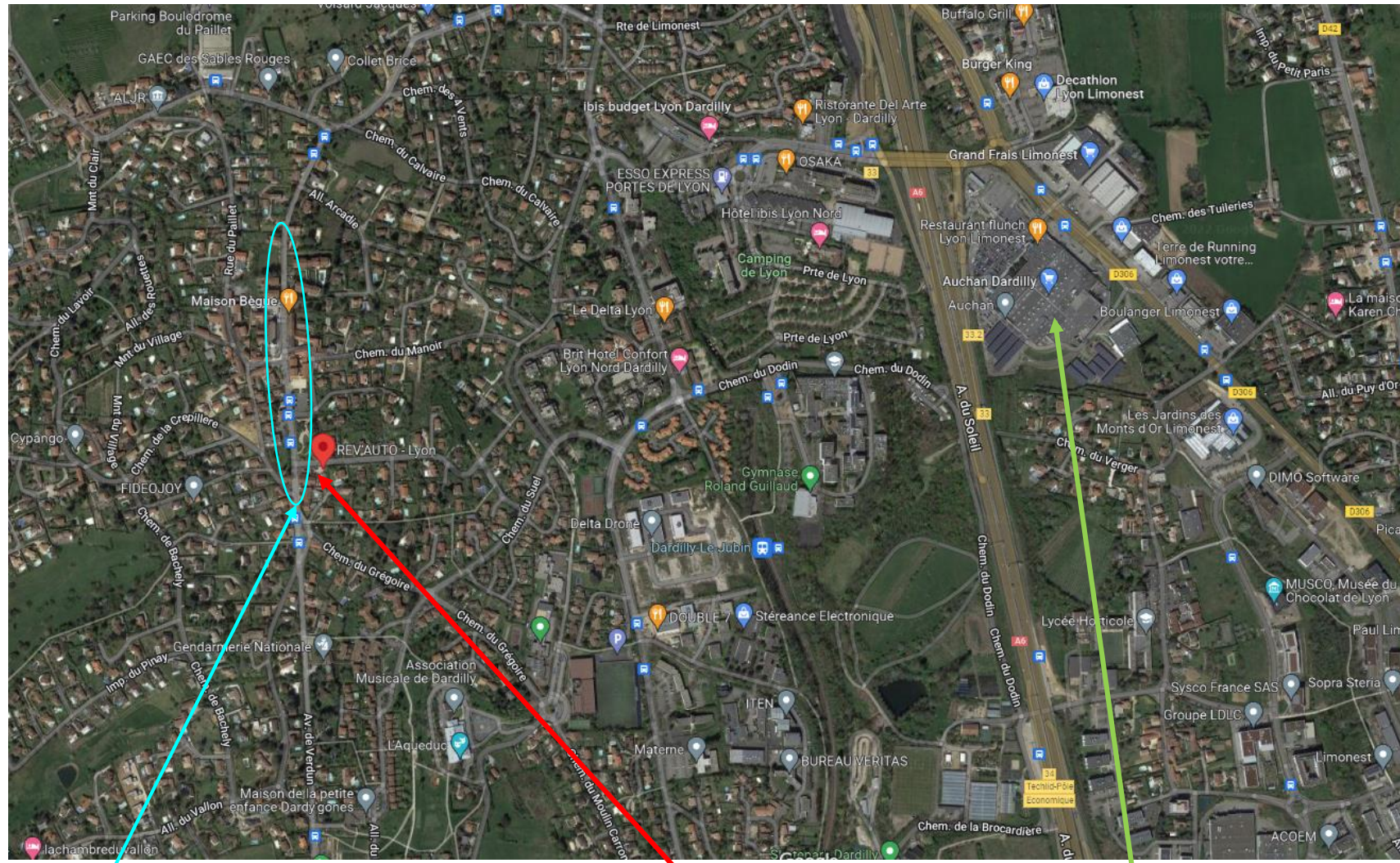
SAINT PIERRE EN FAUCIGNY / Les Naturelles



RUMILLY / Green Valley

2. PRESENTATION DU PROJET

Localisation



Centre Bourg

Projet MERCIER

Centre commercial



2. PRESENTATION DU PROJET

Localisation



Le projet consiste en la démolition du bâti existant et la construction de 16 logements dont 7 sociaux.
Le stationnement sera assuré grâce aux 25 places au sous-sol.

2. PRESENTATION DU PROJET

Etat actuel des lieux



DARDILLY – Panorama / Présentation

2. PRESENTATION DU PROJET

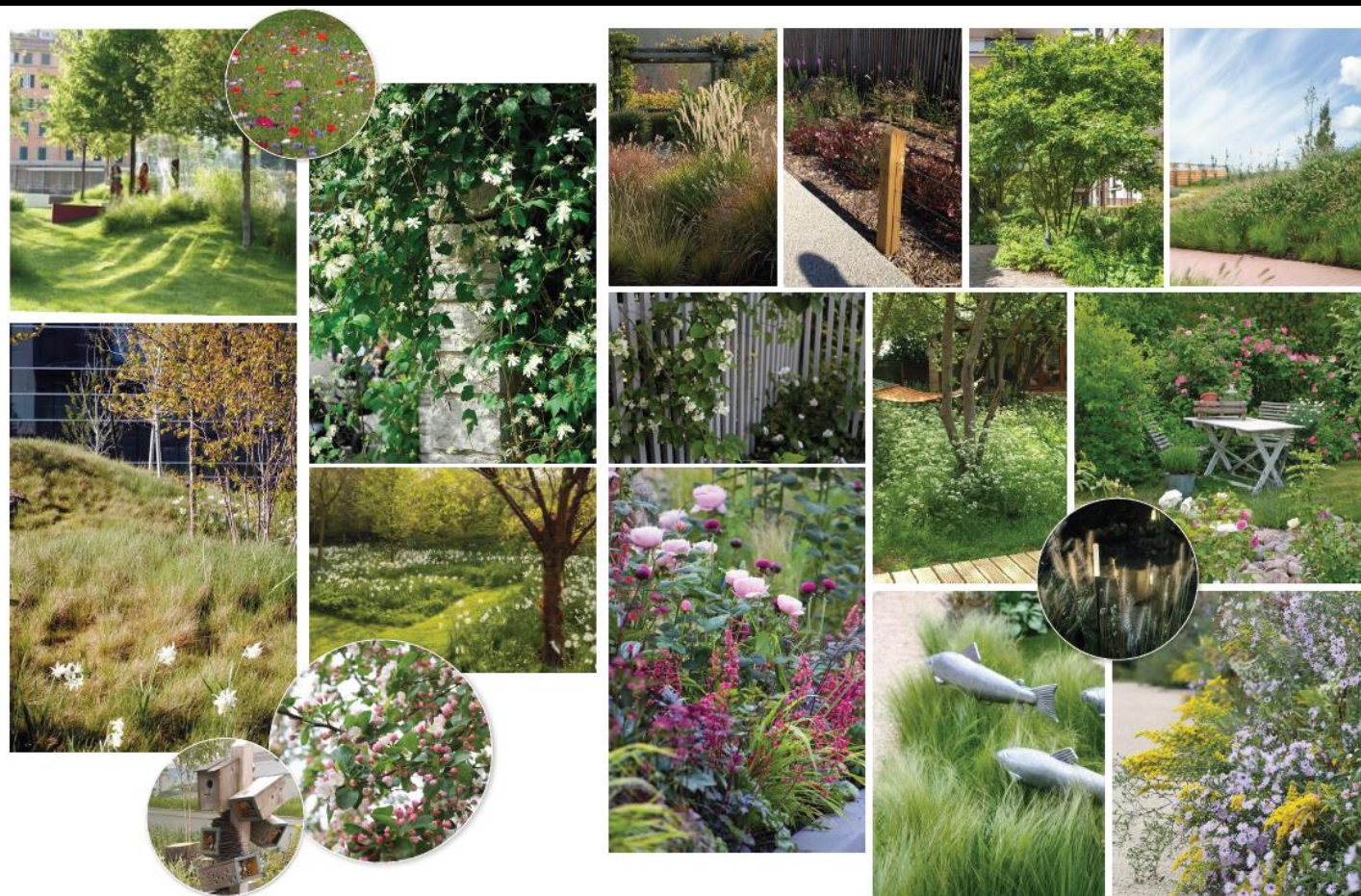


Le projet vient s'intégrer avec les bâtis existants de part sa hauteur et son architecture.
Les espaces libres seront exclusivement affectés à des espaces verts.

2. PRESENTATION DU PROJET

Intentions paysagères

Palette végétale



Le projet permet de dégager une surface de pleine terre nettement supérieure à la demande réglementaire (336m² pour 98m² exigés).

Cette surface d'espaces verts excédentaire permettra de réaliser une ambiance prairie avec des vallonnements paysagers fleuris et des lisières végétales en limite de propriété permettant de conserver une intimité.

2. PRESENTATION DU PROJET

Insertion

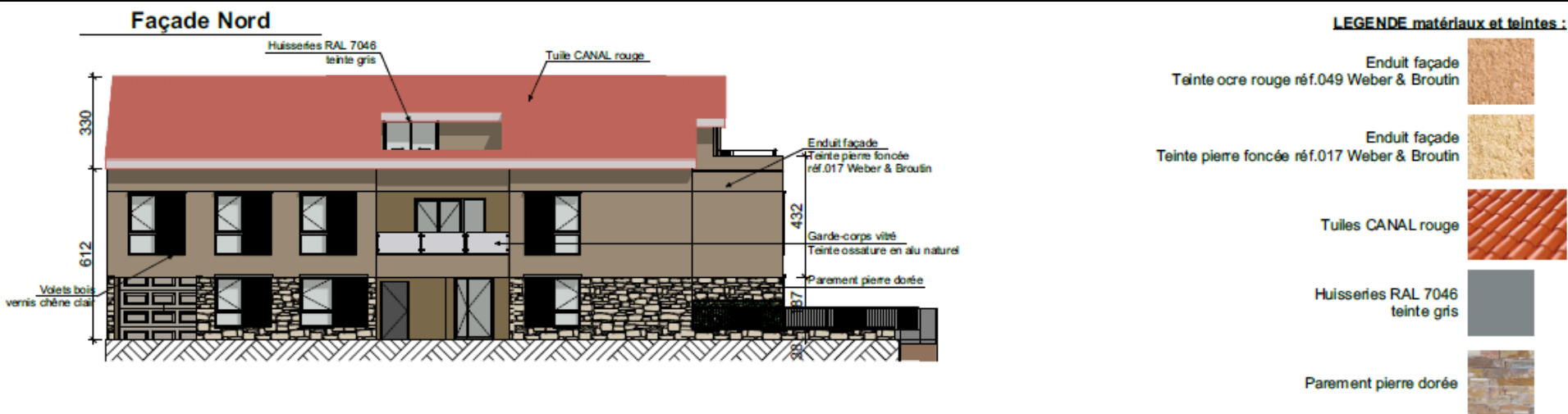


Le projet consiste en un front bâti laissant une percée visuelle sur l'espace paysagé entourant le futur bâtiment.

DARDILLY – Panorama / Présentation



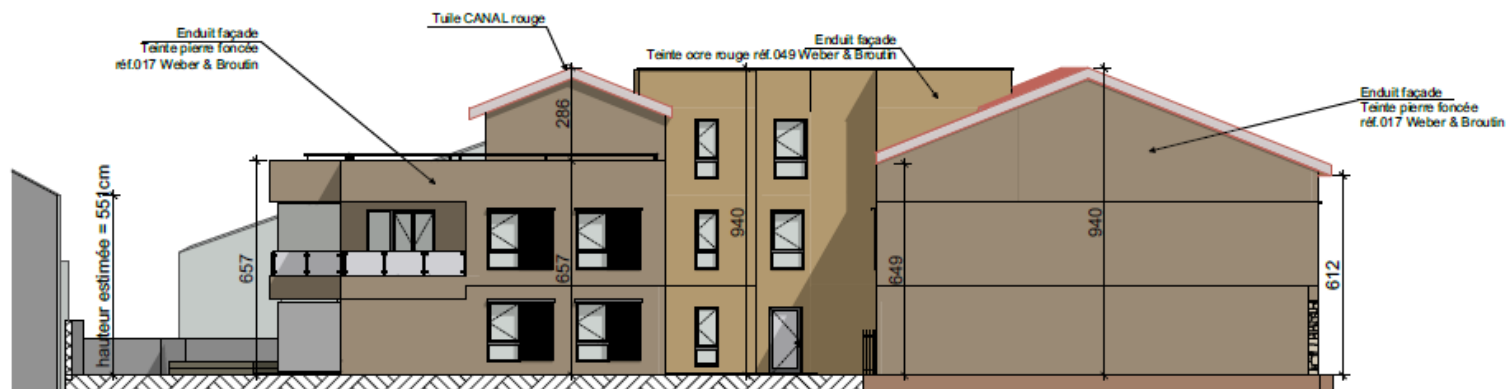
2. PRESENTATION DU PROJET



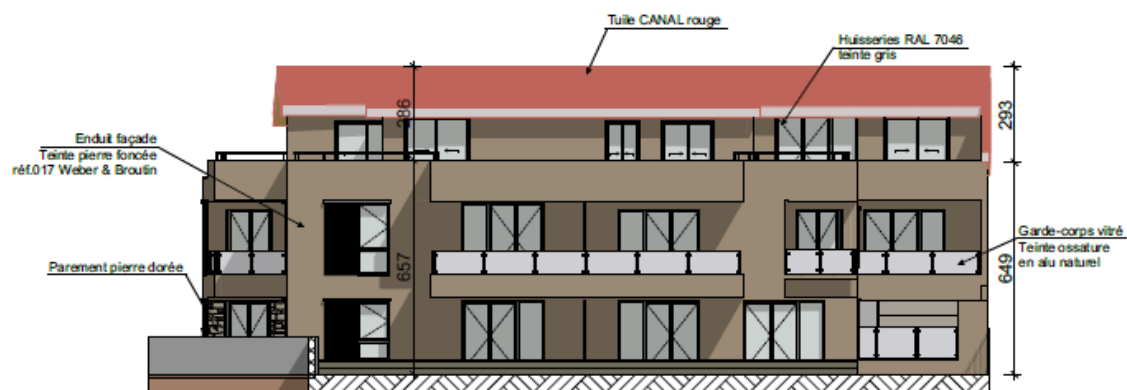
Le bâtiment bénéficiera d'un socle en parement pierres permettant une cohérence avec les bâtis existants du Centre Bourg, et un enduit clair en partie supérieure.

2. PRESENTATION DU PROJET

Façade Est



Façade Sud



LEGENDE matériaux et teintes :

Enduit façade Teinte ocre rouge réf.049 Weber & Brouin	
Enduit façade Teinte pierre foncée réf.017 Weber & Brouin	
Tuiles CANAL rouge	
Huisseries RAL 7046 teinte gris	
Parement pierre dorée	

Un jeu d'enduits permettra de rythmer les façades en cœur d'îlot.

2. PRESENTATION DU PROJET



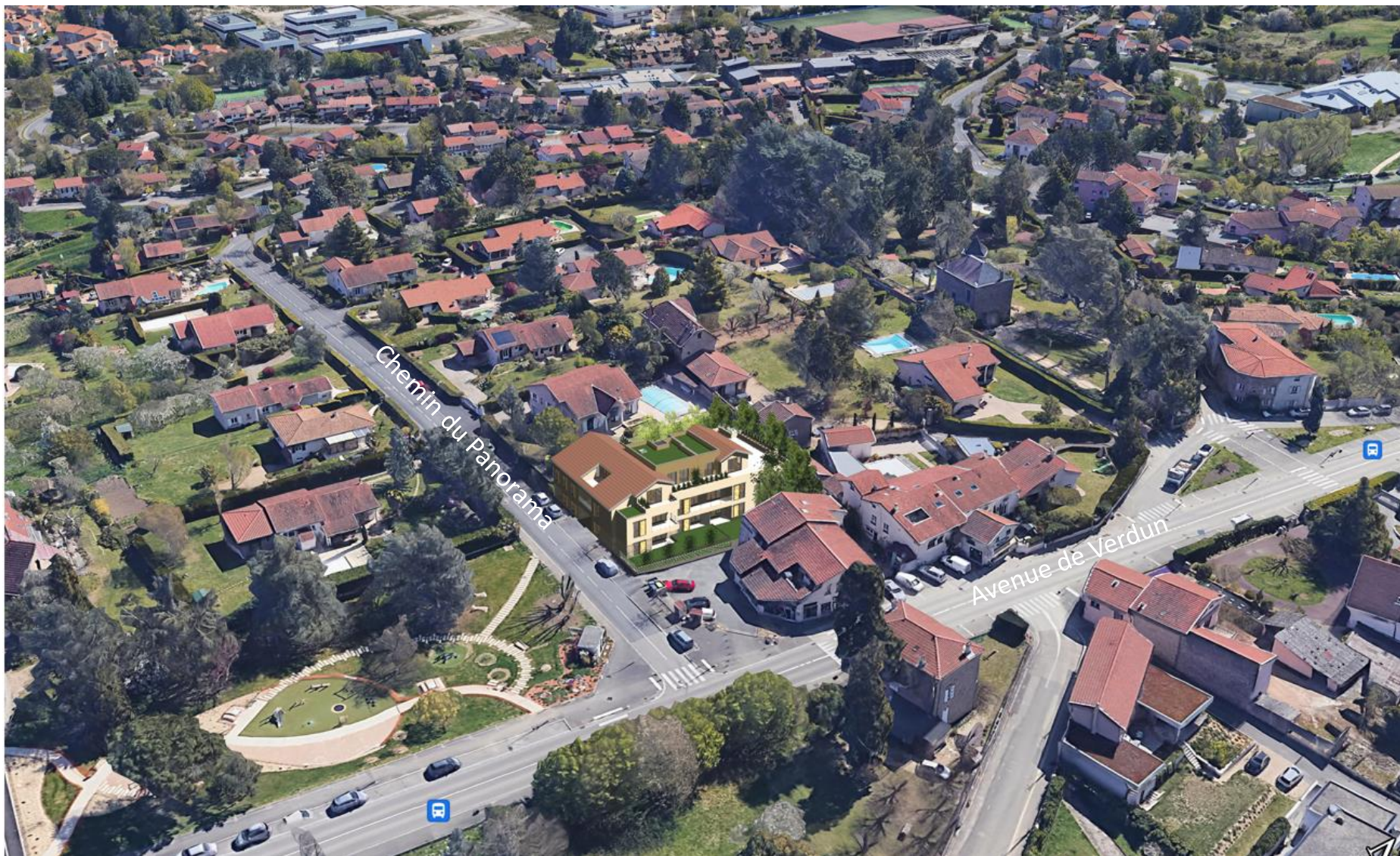
Elévation Nord - Ouest



Elévation Ouest - Sud

2. PRESENTATION DU PROJET

Vue aérienne



2. PRESENTATION DU PROJET

Vue aérienne



3. PLANNING

